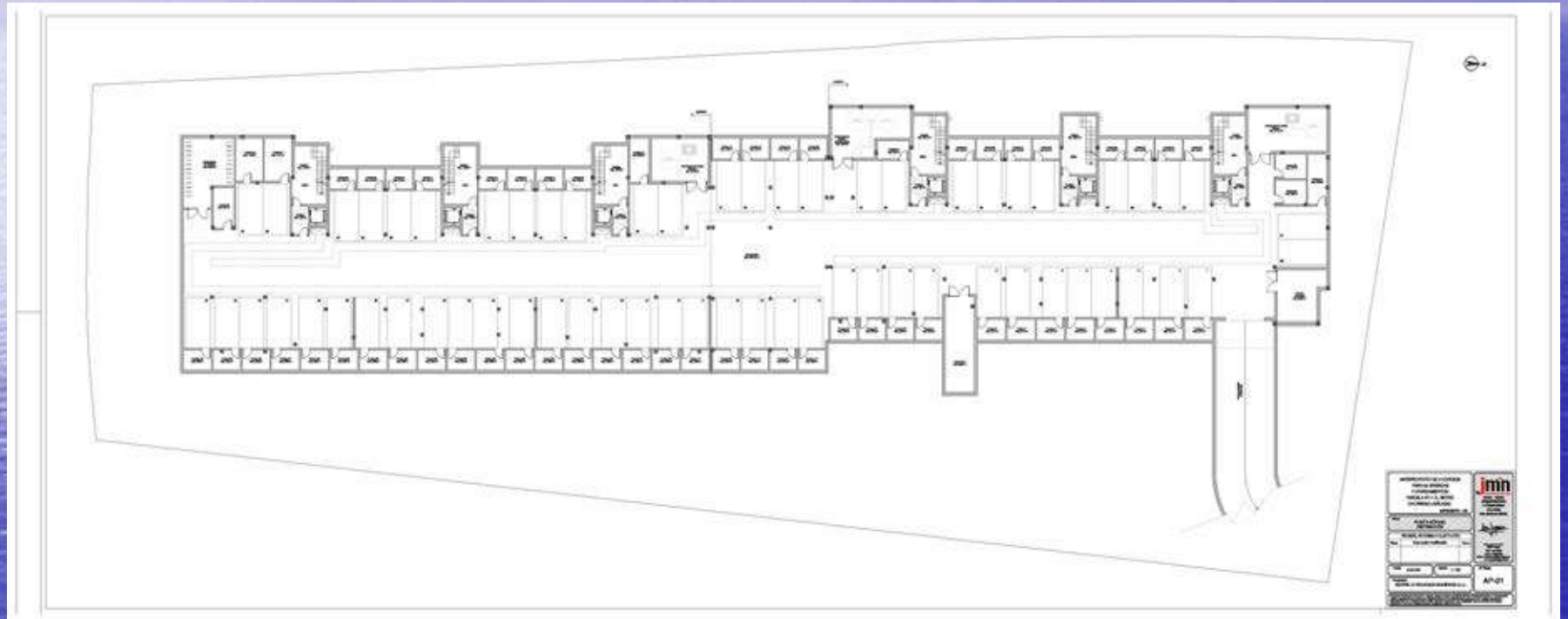
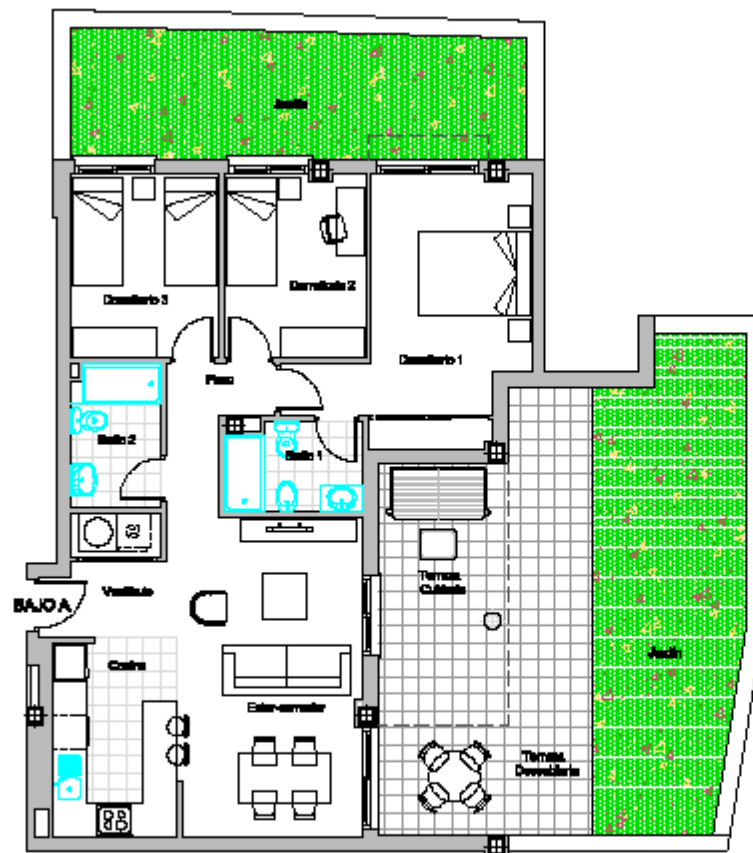


PLANO PLANTA BAJA



PLANO SÓTANO





BLOQUE1 ESC1 BAJA

NOTA: La Medición comprende un Mopa, muros, piso y planta	PLANTA DE MOBILIARIO
Totals (m)	82,83 m ²
Totals Constructed (+ZC)	107,70 m ²
Terraza Descubierta Concl.	18,42 m ²
Jardín	47,89 m ²

Decreto 218/2005	
Totals (m)	79,86 m ²
Totals Constructed	105,57 m ²

La superficie del según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficies exteriores patios, terrazas y VAS de la B1 (trastero).
 Las superficies exteriores con arbolado, pueden equipararse modificándose por metros de folio. Siempre y en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO

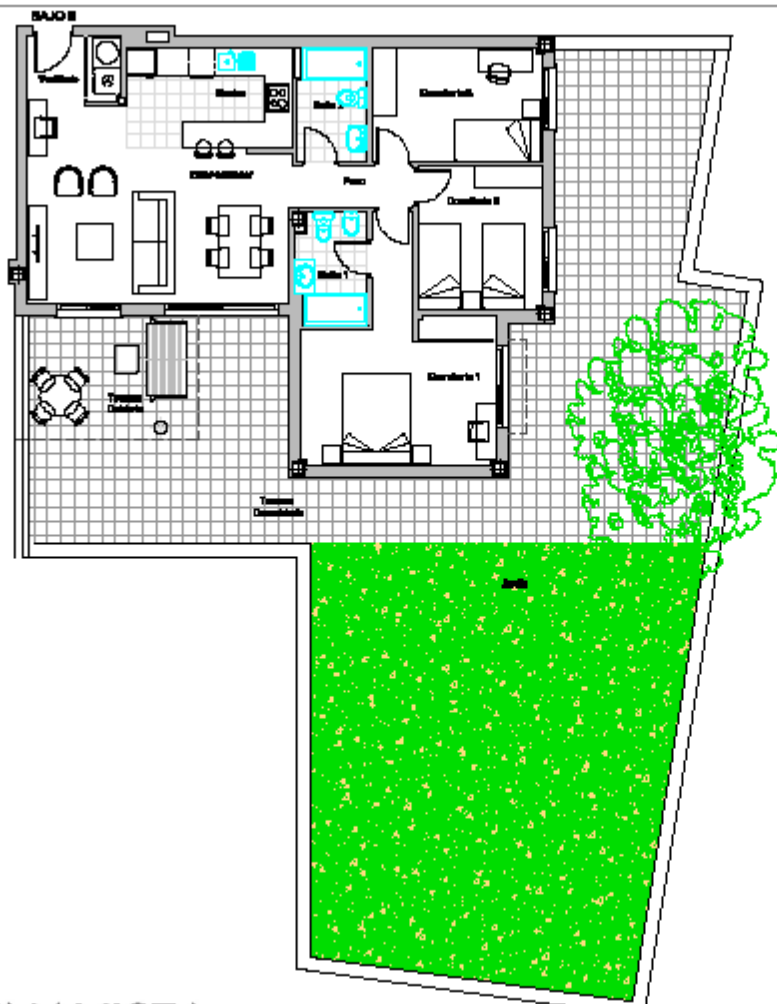


ESCALA GRÁFICA

El presente documento los debe obtenerse mediante el Proyecto Básico del edificio, siendo de carácter informativo y podrá equipararse-valorarse por superficie, volumen, construcciones, logias o instalaciones, según lo establezca en todo caso el Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies Brutas.
- Los pisos de las partes y la distribución de espacios indicados en sus planos.
- El número de m² a cada elemento, nunca se va a tener, al serlo-valorado a otros estándares de costo y calidad.
- La clasificación de los procedimientos de instalación con referencia puntual de su normativa aplicable.
- La representación de los datos técnicos no debe considerarse vinculante por errores de folio. Siempre se debe consultar el diseño original.



BLOQUE 1 ESC 1 BAJO B

NOTA: La Medida de superficie en metros cuadrados, plaza pública

PLANTA DE MOBILIARIO

Total Útil	83,86 m ²
Total Construido (+ZC)	116,27 m ²
Tierras Descubiertas Conv.	76,88 m ²
Jardín	84,83 m ²

Decreto 219/2005

Total Útil	84,28 m ²
Total Construido	112,87 m ²

La superficie del suelo al Decreto 219/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de cualquier superficie pública, divididos el 50% de la SA (total).

Las superficies expresadas con signo positivo, pueden experimentar modificaciones por causas de hecho. Siempre y en todo caso de la aprobación de las obras.

ESCALA GRÁFICA DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL COMPLEJO



PLANTA BAJA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del edificio, siendo de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, constructivas, legales o administrativas, efectuadas en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies expresadas en el plano son superficies brutas.
- Los pies de las puertas y la ubicación de cualquier ventana se son simbólicas.
- El mobiliario del salón y otros elementos, salvo si se lo indica, sólo se representan a efectos orientativos de estilo y materiales.
- La dimensión de los ploteos/planos de instalaciones son indicativas pudiendo de ser suministradas reales.
- La representación de las zonas comunes exteriores puede experimentar variaciones por causas de hecho desde su aprobación de dicho urban.



**BUENAVISTA
GARDENS**
EL RETIRO - CHURRIANA

ARQUITECTOS
ANA JIMÉNEZ BUSTOS
C/Gran Vía 11, 1º B, 29011 Málaga
TEL: 952 00 00 00
www.ana-jimenez-bustos.com



PROYECTOS
G.I.A.
GRUPO VIZCARRA & CIA

INGENIEROS Y ARQUITECTOS
DOSA 1990 SL
C/19 de Mayo, 22-1º
29001 MÁLAGA



BLOQUE 1 ESC1 BAJO C

NOTA: La Medición comprende en Mopa, muros, piso y techo	PLANTA DE MEDIACION
Totals (m ²)	76,29 m ²
Totals Constructed (>ZC)	102,21 m ²
Terraza Descubierta Constr.	47,86 m ²
Jardín	20,71 m ²

Decreto 218/2005	
Totals (m ²)	74,30 m ²
Totals Constructed	86,35 m ²

La superficie del jardín al Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo inferior de la vivienda y el 50% de cualquier superficie patética (definida el 1/3 de la SA Total)

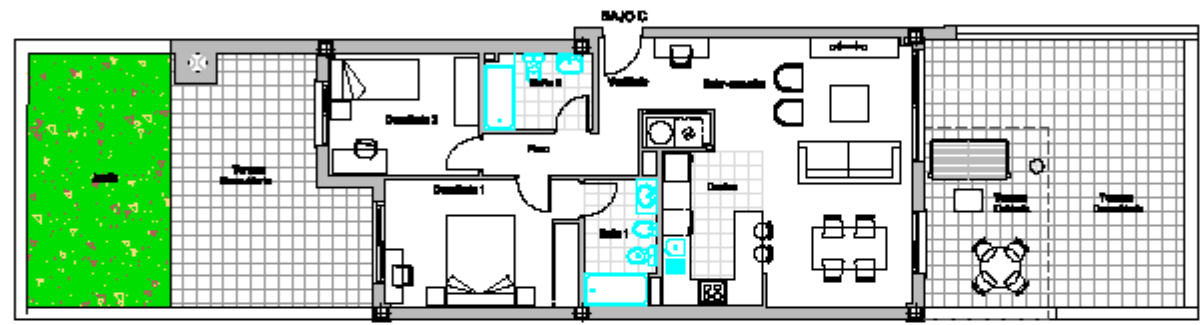
Los espacios interiores con superficies pueden separarse modificándose por muros de fondo. Siempre que legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL COMPLEJO



El presente documento las debe obtenerse mediante el Proyecto Básico del edificio, donde se podrán interpretar y podrá separarse verticales por segmentos distintos, construcciones, ligeros e instalaciones, ejecutándose en todo caso el Proyecto de Ejecución.

- NOTAS:**
- Las superficies indicadas en el plano son superficies brutas.
 - Los pisos de las partes y la distribución de espacios indicados se son constantes.
 - El número de días a días semanales, hasta si no se especifica lo contrario a otros estándares de costo y calidad.
 - La dimensión de los procedimientos de instalación son indicadas mediante de un número de código.
 - La representación de las áreas comunes cubiertas puede considerarse voluntaria por parte de todos los datos de cada vivienda de dicho edificio.

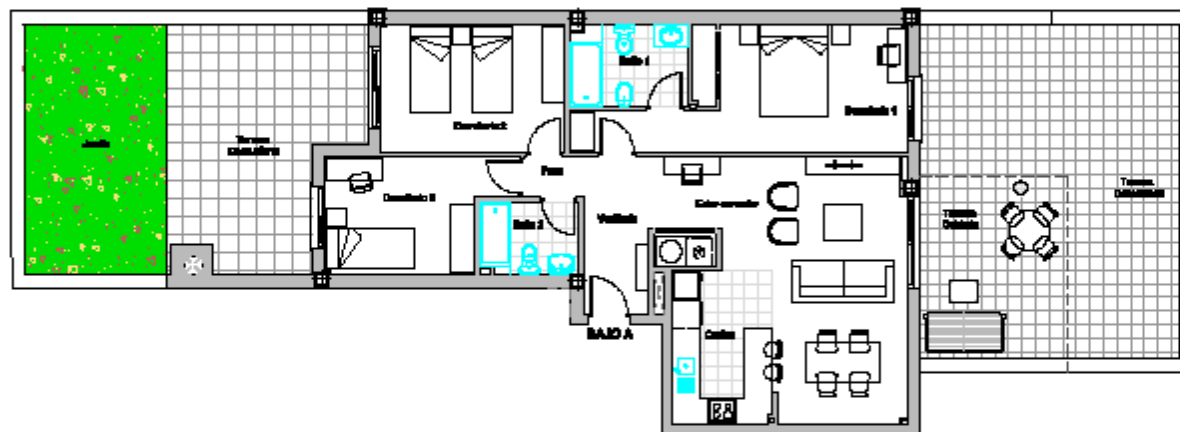


BUENAVISTA GARDENS
EL RETIRO - CHURRIANA

AGENCIADOR
AMA JIMENEZ REALTY
C/Alfonso XIII, 10
28002 MADRID

PROYECTO
G.I.A.
GRUPO VASCO DE INGENIEROS S.L.

PROYECTO DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN
DOSA 1990 SL
C/Alfonso XIII, 10
28002 MADRID



BLOQUE 1 EDC 2 BAÑO

NOTA: La Medida de superficie en metros cuadrados, plaza pública

TOTAL ÚTIL	86,12 m ²
TOTAL CONSTRUIDA (+ZG)	128,43 m ²
TERRAZA DESCOBERTA CONAL.	55,94 m ²
JARDÍN	20,51 m ²

Decreto 219/2006

TOTAL ÚTIL	90,59 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	119,31 m ²

La superficie del suelo al espacio exterior se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior pública (distintos al 50% de la sala y jardín)

Las superficies interiores son superficies, pudiendo separarse en superficies por zonas de habitación y/o legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del edificio, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, económicas, legales o administrativas, efectuadas en todo caso en Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies reflejadas en el plano son superficies brutas.
- Los datos de las plantas y la distribución de espacios reflejados en este documento.
- El documento de obra o obra preliminar, cuando se sea la misma, deberá reflejarse a efectos administrativos de obra y ejecución.
- La Dirección de las operaciones de construcción será responsable por todo lo que se refiera a este documento.
- La responsabilidad de las obras constructivas quedará sujeta a las condiciones y condiciones de trabajo de la obra.

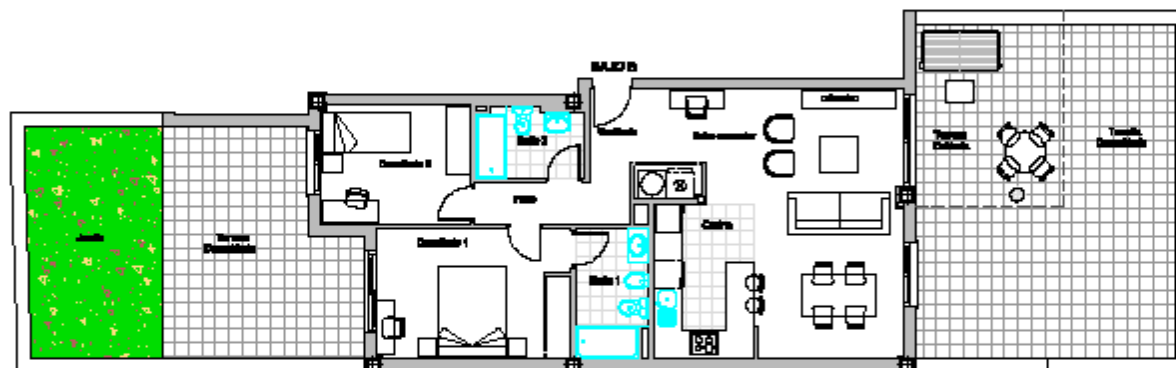
BUENAVISTA GARDENS
EL RETIRO - CHURRIANA

AGENCIADOR
AM. JIMÉNEZ, S.A.
C/Gran Vía 11, 1º B
28013 MADRID
www.amjimenez.com



PROYECTO
G.I.A.
Calle de Madrid 12, 2º B, 28014

CONSEJERÍA Y ADMINISTRACIÓN
DOSA 1.990 SL
C/1.º de Mayo 11, 28011
28011 MADRID



BLOQUE 1 EDC 2 BAJO B

NOTA: La Manifiesta expresa en M² de obra, planta y jardín

TOTAL (M ²)	80,36 m ²
TOTAL CONSTRUIDA (+ZG)	103,34 m ²
Tiempo Despliegue Constr.	82,74 m ²
Jardín	18,22 m ²

Decreto 219/2006

TOTAL (M ²)	74,08 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	87,68 m ²

La superficie del suelo al Decreto 219/2006 se cubre con la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior pautada (distintos al 70% de la M² total)

Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por errores de cálculo. Siempre se legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



PLANTAS BAJA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento las obras deberán construirse al Proyecto Básico del edificio, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones, cambios, errores, faltas o omisiones, debiendo ser todo ello en Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies expresadas en el plano son aproximadas.
- Los datos de las plantas y la distribución de espacios construidos se son aproximados.
- El momento de obra se debe entender, cuando se no se indica, al inicio del contrato o el inicio del contrato de obra y ejecución.
- La construcción de las plantas deberá ser totalmente conforme a las condiciones pautadas de un proyecto de obra.
- La representación de las obras realizadas deberá ser siempre veraz y objetiva por errores de cálculo o de datos de obra.



AGENCIADOR
AM. JIMÉNEZ, INGENIEROS
 C/Gran Vía 1, 1º B, 28013 Madrid
 T: 91 540 00 00
 www.amjimenez.com



PROYECTOS
G.I.A.
 C/El Encanto, 11, 28017 Madrid
 Teléfono: 91 540 00 00

CONSEJO REGULADOR DE LA CONSTRUCCIÓN
DOSA: 1.990 SL
 C/El Encanto, 11, 28017 Madrid
 Teléfono: 91 540 00 00



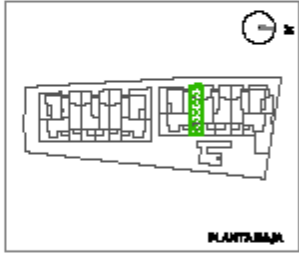
BLOQUE 1 EDC 3 BAJA

NOTA: La superficie comprende un área, vestíbulo, plaza pública	FUENTE: MOBLIARIO
Total Útil	76,39 m²
Total Construido (+ZG)	102,21 m²
Teraza Descubierta Concl.	47,80 m²
Jardín	18,82 m²

Decreto 218/2006	
Total Útil	74,50 m²
Total Construido	86,35 m²

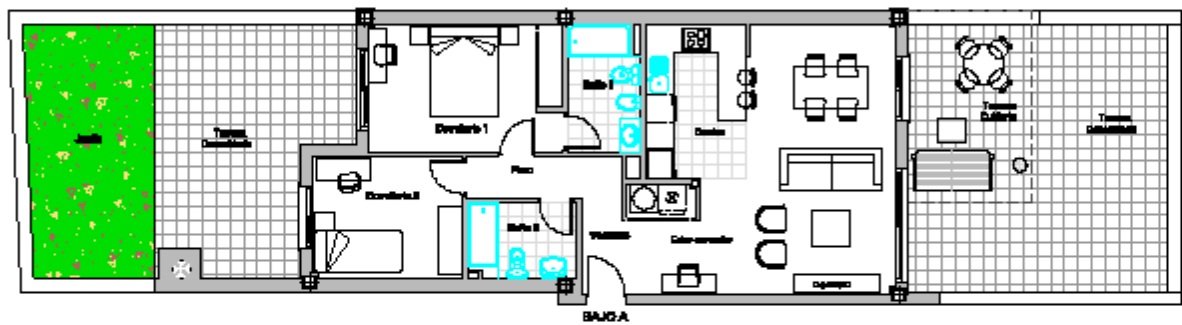
La superficie del suelo al Decreto 218/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados (distribuidor y 50% de la terraza cubierta).
 Las superficies reservadas son espacios, pudiendo separarse individualmente por zonas de jardín. Estas ya legal en el momento de la ejecución de las obras.

SITUACION GRÁFICA DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa AutoCAD 2010, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, económicas, legales o administrativas, quedando en todo caso al Proyecto de Ejecución.

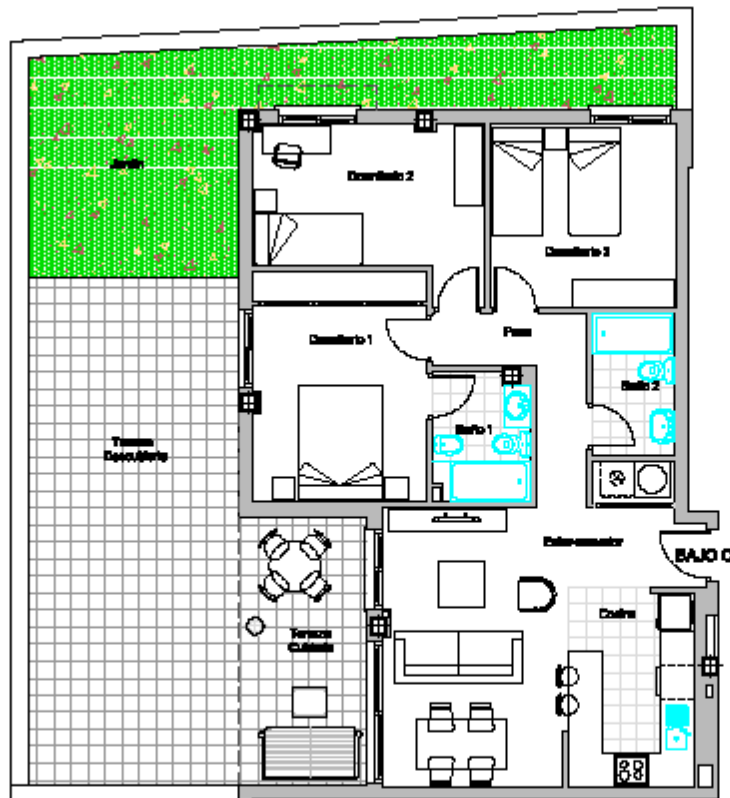
- NOTAS:**
- Las superficies indicadas en el plano son superficies brutas.
 - En caso de las partes y la distribución de espacios indicadas en este documento.
 - El documento no está a escala, solamente, cuando se vea la zona, deberá determinarse a efectos referencias de escala y orientación.
 - La Dirección de las actuaciones de instalación será responsable por las modificaciones que se experimenten durante.
 - La responsabilidad de los datos técnicos contenidos quedan reservados exclusivamente por nosotros de Pablos Heredia en donde se encuentre el diseño original.



BUENAVISTA GARDENS
EL RETIRO - CHURRIANA

AGENCIAS
AM. JIMÉNEZ, SÁENZ
C/Gran Vía 11, 1º B
28013 MADRID
www.amjmsa.com





BLOQUE 1 ESC3 BAJO C

NOTA: La distribución arquitectónica en planta, vestíbulo, planta sótano y

PLANTA DE
SOTANO

Total Útil	84,84 m ²
Total Construido (+ZC)	110,38 m ²
Tierras Descubiertas Conv.	38,47 m ²
Jardín	29,82 m ²

Decreto 219/2005

Total Útil	81,81 m ²
Total Construido	106,08 m ²

La superficie del suelo al Decreto 219/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de cualquier superficie patrimonial, distribuida al 10% de la SA (suelo).

Las superficies expresadas con sus respectivos símbolos representarán modificaciones por encima de lo establecido en el artículo 10 del Decreto 219/2005.

ESCALA GRÁFICA DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



PLANTA BAJA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del edificio, siendo de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, constructivas, legales o administrativas, efectuadas en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

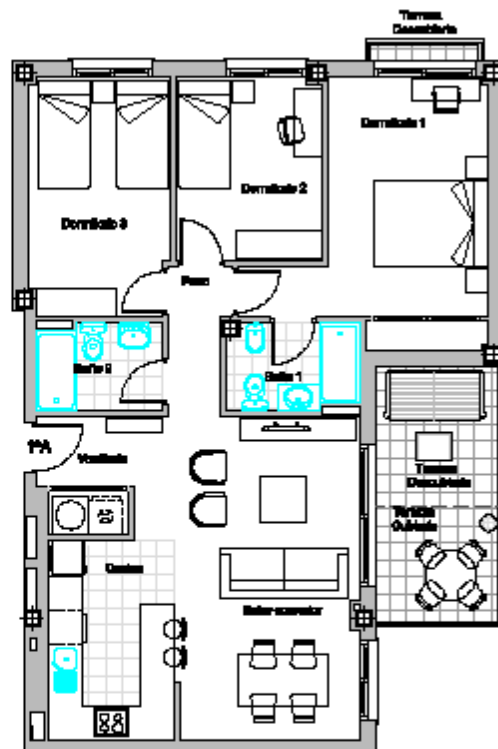
- Las superficies indicadas en el plano son superficies útiles.
- Las plantas de las partes y la distribución de espacios indicadas en sus respectivos planos.
- El contenido del libro o libro de planos, según se sea en obra, deberá estar firmado y sellado por el arquitecto responsable de la obra.
- Las dimensiones de los planteamientos de instalaciones son indicativas pudiendo ser modificadas por el contratista.
- La representación de las obras indicadas en este plano deberá validarse por el sistema de Firma Electrónica en el momento de la obra.



**BUENAVISTA
GARDENS**
EL RETIRO - CHURRIANA

AGENCIADOR
AMA JIMIN S.L.
C/Gran Vía 11, 1º B
28013 MADRID
TEL: 91 420 00 00
WWW.AMAJIMIN.COM





BLOQUE 1 EBG 1 T 2

NOTA: La superficie arrendada en
Módulo, vestíbulo, plaza pública

PLANO DE
MÓDULO

Total Útil 79,44 m²

Total Construido (+ZG) 104,47 m²

Temperatura Descubierta Conal. 8,41 m²

Decreto 219/2006

Total Útil 79,21 m²

Total Construido 108,28 m²

La superficie del según el Decreto 219/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patrimonial distribuida al 50% de la UTE (salvo)

Las superficies expuestas son superficies patrimonialmente explotables exclusivamente por acciones de hecho. Estas ya legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL COMPLEJO



PLANTA PRINCIPAL



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del edificio, objeto de vender habitaciones y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, constructivas, legales o administrativas, efectuadas en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies arrendadas en el plano son superficies útiles.
- Los datos de las partes y la distribución de espacios reflejados en este documento.
- El documento no está a escala arquitectónica, salvo en lo que respecta a detalles de construcción o detalles arquitectónicos de carácter constructivo.
- La distribución de las plantas inferiores de los edificios puede experimentar modificaciones por modificaciones técnicas.
- La representación de las superficies arrendadas puede experimentar variaciones por acciones de hecho o acciones de carácter legal.

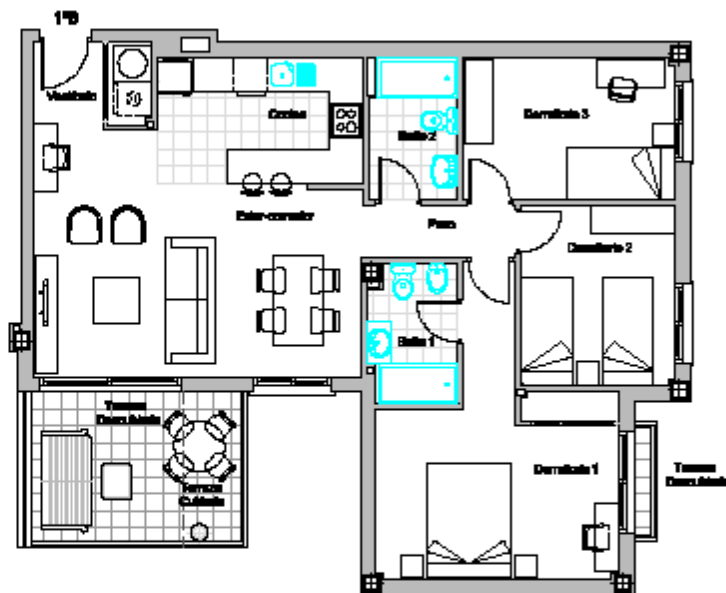
**BUENAVISTA
GARDENS**
EL RETIRO - CHURRIANA

AGENCIADOR
AM. JIMÉNEZ, INGENIEROS
C/Gran Vía 11, 1º B, 29013
TEL: 952 00 00 00
WWW.AGCIADORAGENCIADOR.COM

jin
CONSEJO REGULADOR DE LA
CONSTRUCCIÓN DE ESPAÑA

PROYECTOS
G.I.A.
CONSEJO REGULADOR DE LA
CONSTRUCCIÓN DE ESPAÑA

CONSEJO REGULADOR DE LA
CONSTRUCCIÓN DE ESPAÑA
DOSA 1.990 SL
C/11 de Mayo, 11, 29011
C/11 de Mayo, 11, 29011



BLOQUE 1 ESC 1 1º B

NOTA: La Manifiesta entregará en
Mesa, vestíbulo, plaza pública

PLANO DE
MUEBLADO

Total Útil 78,23 m²

Total Construido (+ZG) 108,82 m²

Temperatura Descubierta Conal. 8,68 m²

Decreto 219/2006

Total Útil 81,77 m²

Total Construido 108,74 m²

La superficie del suelo al Decreto 219/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y al 50% de superficie exterior patios, distribuidores al 50% de la UMI (vivienda)

Las superficies expuestas son superficies patios, distribuidores, superficies exteriores por encima de los 10 metros que legal no se consideran de la superficie de las zonas.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL COMPLEJO



PLANTA PRINCIPAL



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa AutoCAD 2010, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, constructivas, legales o administrativas, quedando en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies patios son el 50% de la superficie útil.
- Las zonas de los patios y la distribución de espacios exteriores se son descubiertas.
- El documento de este tipo es de carácter preliminar, sujeto a modificaciones técnicas y administrativas.
- La distribución de las superficies de las viviendas se ha elaborado mediante el programa AutoCAD 2010.
- La representación de las zonas exteriores descubiertas puede experimentar variaciones por errores de cálculo o de datos de carácter técnico.

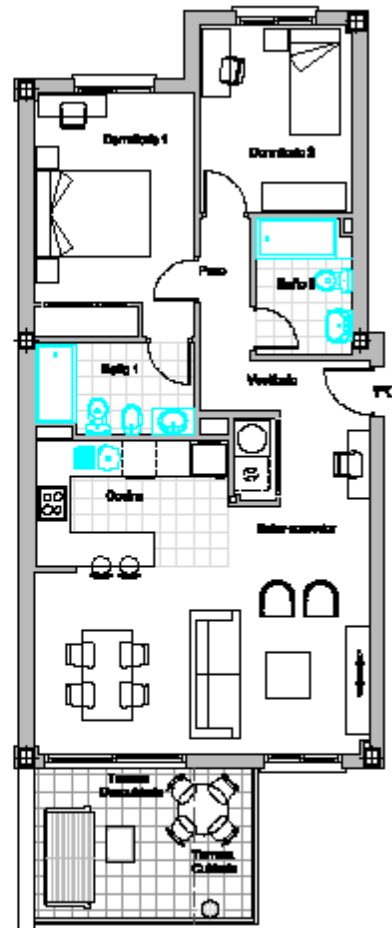
**BUENAVISTA
GARDENS**
EL RETIRO - CHURRIANA

AGENCIADOR
AM. JIMÉNEZ, S.A.
C/Gran Vía 1, 1º B, 29013
MÁLAGA (MÁLAGA)
www.amjimenez.com



PROYECTOR
G.I.A.
Calle de la Paz 12, 29011
MÁLAGA

CONSEJERÍA DE VIVIENDA
DOSA: 1.990 SL
C/1 de mayo, 11, 29011
MÁLAGA



BLUQUE 1 ESC 1 P C

NOTA: La Modificación presupone un
Módulo con: 2 dormitorios, plaza privada

PLANO DE
MÓDULO

Total Útil	70,18 m ²
Total Construido (+ZG)	82,40 m ²
Tiempo Desdoblado Conal.	8,88 m ²

Decreto 219/2006

Total Útil	72,60 m ²
Total Construido	86,16 m ²

La superficie del según el Decreto 219/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patrimonial (distribuidor al 70% de la BSI y balcón)
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por errores de medida. Siempre que legal sea el desarrollo de la superficie de las zonas.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



PLANTA PRIMERA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento los datos obtenidos mediante el Proyecto Básico del edificio, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, económicas, legales o administrativas, efectuadas en todo caso en Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies reflejadas en el plano son aproximadas.
- Los datos de las plantas y la distribución de espacios reflejados en este documento.
- El desarrollo del todo o de sus elementos, depende de los planos, planos de ejecución o de otros documentos de carácter preliminar.
- La Dirección de las obras debe de autorizar para modificaciones puntuales de un presupuesto de obra.
- La representativa de los datos técnicos reflejados puede experimentar variaciones por errores de medida de los datos reflejados de carácter preliminar.

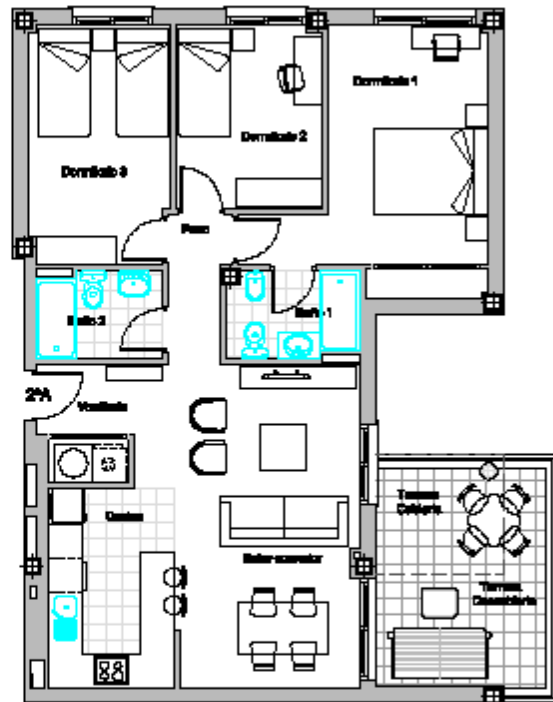
**BUENAVISTA
GARDENS**
EL RETIRO - CHURRIANA

ARQUITECTURA
ANA JIMÉNEZ BARRERO
C/Gran Vía 1, 1º B, 29001 CHURRIANA (MÁLAGA)
www.anaarquitectura.com



PROYECTO
G.I.A.
GRUPO INTEGRADO DE ARQUITECTOS S.L.

INGENIEROS Y ARQUITECTOS
DOSA 1.990 SL
C/1º de Mayo 11, 29001 CHURRIANA (MÁLAGA)



BLOQUE 1 EDC1 2ªA

NOTA: La Modificación presupone un
Módulo construido. planta prohibida

PLANO DE
MÓDULO

Total Útil 79,37 m²

Total Construido (+ZG) 104,47 m²

Temperatura Desahogada Conal. 8,70 m²

Decreto 219/2006

Total Útil 79,84 m²

Total Construido 100,36 m²

La superficie del según el Decreto 219/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior pasiva. (Artículo 1º del 1º de la Ley 1/2007)

Las superficies exteriores son aparcamiento, jardines, superficies exteriores susceptibles por encima de los 10 metros de altura en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



PLANTA GRÁFICA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento los datos obtenidos mediante el Proyecto Técnico del edificio, siendo de carácter informativo y podrá ser utilizado para cualquier finalidad, siempre y cuando, se acredite en todo caso el Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies exteriores en el plano son superficies ciegas.
- Las áreas de los patios y la distribución de espacios exteriores se son informativos.
- El documento no tiene carácter de proyecto, porque se no se trata, al menos, de un proyecto de obra o de un proyecto de obra o de un proyecto de obra.
- La Dirección de las obras debe de tener en cuenta que el presente documento es un documento informativo y no un documento de obra.
- La responsabilidad de los datos obtenidos mediante este documento corresponde por encima de todo a la Dirección de las obras.

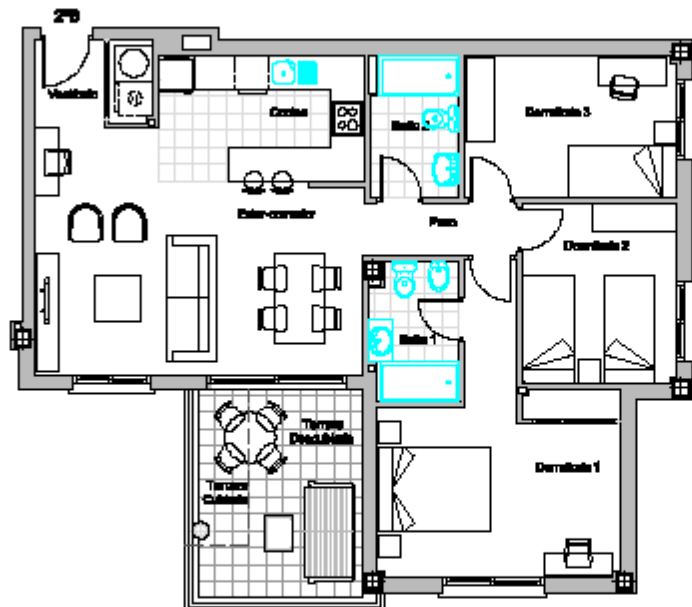
**BUENAVISTA
GARDENS**
EL RETIRO - CHURRIANA

ARQUITECTURA
ANA JIMÉNEZ SUAREZ
C/ Nueva 11 P. 1.º B.º
46100 BURJASSOT (VALENCIA)
www.anaarquitectura.com



PROYECTO
G.I.A.
Calle de la Virgen de la Olla 11
46100 BURJASSOT (VALENCIA)

INGENIEROS Y ARQUITECTOS
DOSA 1.990 SL
C/ La Olla 11, 1.º P.º
46100 BURJASSOT (VALENCIA)



BLOQUE 1 ESC 1 2º B

NOTA: La Medida de superficie en metros cuadrados, planta y cubierta	PLANTA DE MOBILIARIO
Totales (SI)	78,04 m ²
Totales Construidos (+ZC)	108,82 m ²
Terraza Descubierta Conel.	9,08 m ²

Decreto 215/2005	
Totales (SI)	81,82 m ²
Totales Construidos	108,82 m ²

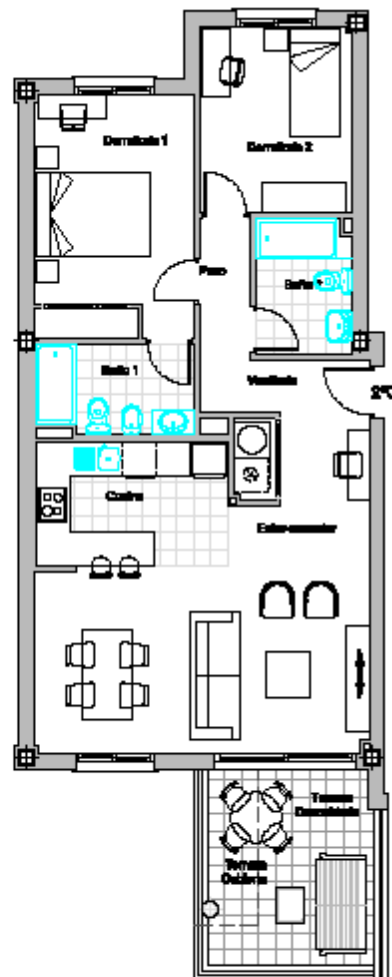
La superficie del según el Decreto 215/2005 se cifra como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patrimonial (dormitorio y WC de la III planta).
 Las superficies expuestas son aproximadas, pudiendo considerarse susceptibles por errores de todo tipo. Siempre que legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



El presente documento los debe utilizar únicamente para el Proyecto Básico del edificio, siendo de carácter informativo y podrá proporcionar verificaciones por mediciones directas, comparativas, legales o contractuales, quedando en todo caso el Proyecto de Ejecución.

- NOTAS:
- Las superficies indicadas en el plano son superficies brutas.
 - Los datos de las plantas y la distribución de espacios indicados en sus abanicos.
 - El contenido de este o otros documentos, nunca se usará como, ni directamente o indirectamente, para cualquier otro uso y finalidad.
 - La responsabilidad de los procedimientos de instalación con modificaciones puntuales de su correspondiente código.
 - La responsabilidad de los datos técnicos indicados puede considerarse vulnerable por errores de todo tipo. Siempre que legal en el momento de la ejecución de las obras.



BLOQUE 1 ESC 1 2º C

NOTA: La Mobiliario representado en Negro, roble, plata y bronce.

PLANO DE MOBILIARIO

Total Útil	68,67 m ²
Total Construido (+ZC)	82,40 m ²
Temiza Descubierta Consl.	8,36 m ²

Decreto 215/2006

Total Útil	72,62 m ²
Total Construido	96,66 m ²

La superficie del según el Decreto 215/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior pasiva (circunferencia al 50% de la del interior).
 La superficie representada con azul, verde, y naranja representan superficies por encima de la altura máxima legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



PLANTA GRUPOA



ESCALA GRÁFICA

Se pretende demostrar las ideas abstractas contenidas en el Proyecto Arquitectónico, objeto de estudio, indicando y justificando las variaciones por modificaciones técnicas, constructivas, legales, o normativas, aplicables en todo caso al Proyecto de Ejecución.

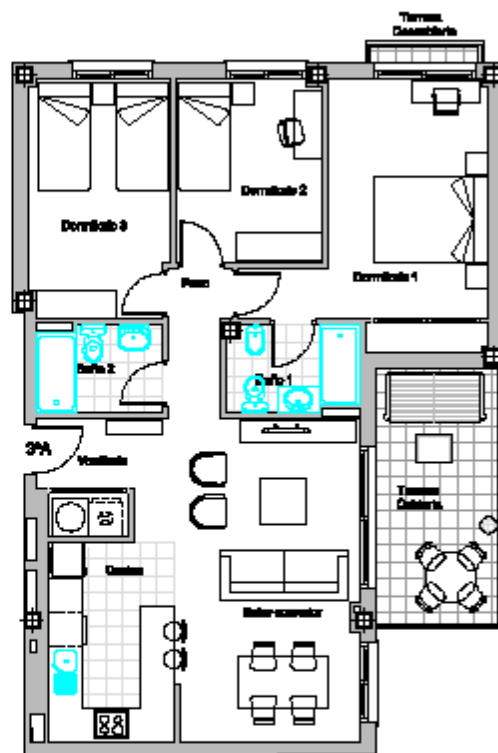
NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies útiles.
- Los pisos de los pasillos y la distribución de espacios comunes se han dimensionado.
- El contenido de este o de otro elemento, no se ha considerado únicamente a efectos informativos de costo y materialidad.
- La dimensión de los planteamientos de instalaciones son indicativas pudiendo ser de mayor o menor alcance.
- La representación de los datos constructivos indica una mayor resolución por encima de lo que indica el detalle de diseño actual.



ARQUITECTOS
ANA JIMÉNEZ MATEO
 OFICINA DE ARQUITECTURA
 TALLERES DE INVESTIGACIÓN
 www.anaarquitectura.com





BLOQUE 1 B3C1 3ª A

NOTA: La superficie comprendida en áreas, vestíbulo, plaza pública

PLANO DE CONSUMO

Total Útil	83,60 m ²
Total Construido (+ZG)	110,00 m ²
Temaza Descubierta Concl.	0,80 m ²

Decreto 218/2006

Total Útil	79,21 m ²
Total Construido	106,82 m ²

La superficie del según el Decreto 218/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patrimonial (distribuidor al 100% de la B3C1 y Balcón)
 Las superficies expuestas son aproximadas, pudiendo experimentarse modificaciones por errores de medida. Siempre que legal sea el resultado de la ejecución de las obras.

SITUACION GRÁFICA DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa AutoCAD 2010, siendo de carácter preliminar y podrá experimentarse variaciones por modificaciones técnicas, comerciales, legales o administrativas, experimentando en todo caso el Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies reflejadas en el plano son aproximadas.
- En caso de las partes y la distribución de espacios indicadas en este documento.
- El documento no está a escala reducida, incluso si en la misma, el dibujo delimita a ciertos estándares de escala y contenido.
- La Dirección de las planificaciones de instalaciones son información preliminar de un presupuesto preliminar.
- La representación de las áreas comunes indicadas pueden experimentar variaciones por errores de medida de los datos suministrados de diseño inicial.

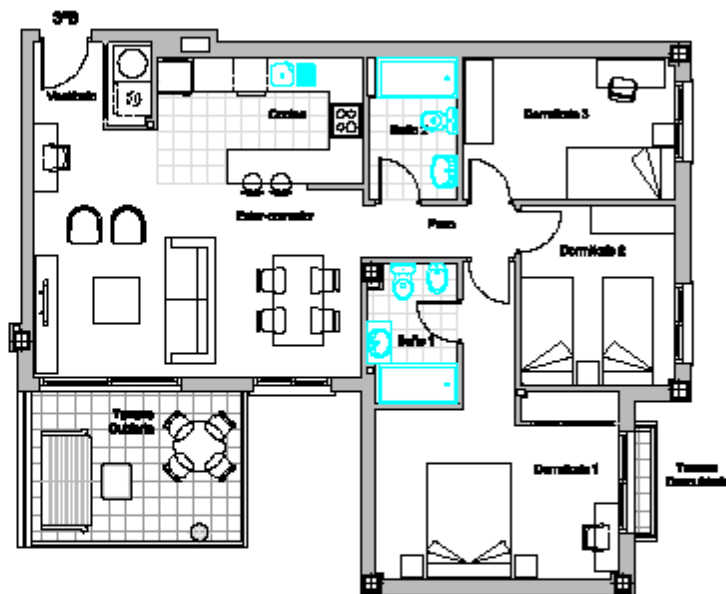
BUENAVISTA GARDENS
EL RETIRO - CHURRIANA

ARQUITECTURA
ANA JIMÉNEZ BARRERO
C/Gran Vía 1, 1º B, 29011 Málaga
T: 952 00 00 00
www.anaarquitectura.com



PROYECTO
G.I.A.
GRUPO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.L.

CONDOMINIO Y COMUNICACION
DOSA 1.990 SL
C/10 de Mayo, 22-1º
29001 MÁLAGA



BLOQUE 1 E3C1 3º B

NOTA: La Medida de Urgencia en Materia de Vivienda, prevé prohibir el

PLANO DE

TOTAL ÚTIL 68,28 m²

TOTAL CONSTRUIDA (+ZG) 118,07 m²

TIERRA DESCOBERTA CONCL. 0,60 m²

Decreto 219/2006

TOTAL ÚTIL 61,77 m²

TOTAL CONSTRUIDA 109,90 m²

La superficie del según el Decreto 219/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior perteneciente al inmueble al 70% de la altura (1er nivel)

Las superficies exteriores son superficies, pudiendo ser o no superficies descubiertas por encima de la altura máxima legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



PLANTA TIPOGRAFICA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento los datos obtenidos mediante el Proyecto Medida del Índice, siendo de carácter informativo y podrá ser utilizado para cualquier fin, siempre y cuando, se acredite su veracidad en todo caso al Proyecto de Expediente.

NOTAS:

- Las superficies exteriores en el plano son superficies útiles.
- Las áreas de los patios y la distribución de espacios exteriores son una distribución.
- El documento no tiene carácter de informe, sino que es un documento informativo y de carácter orientativo.
- La Dirección de las Actividades de Inmuebles y Urbanismo no garantiza la veracidad de los datos obtenidos mediante el Proyecto de Expediente.
- La responsabilidad de los datos obtenidos mediante el Proyecto de Expediente recae en el propietario de la vivienda.

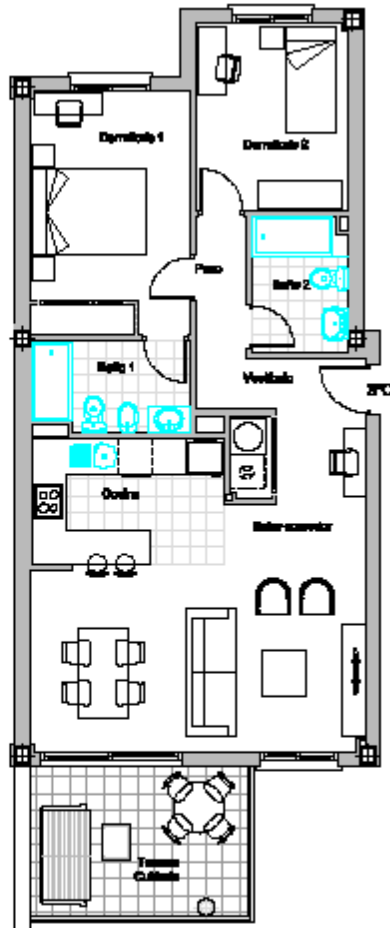
BUENAVISTA GARDENS
EL RETIRO - CHURRIANA

ARQUITECTURA
ANA JIMÉNEZ SANCHEZ
C/Gran Vía 11, 1º B
28013 MADRID
www.anaarquitectura.com

jin
INGENIERIA DE
CONSTRUCCION

PROYECTO
G.I.A.
Gestión Inmobiliar y Asesoría S.L.

INGENIERIA Y ARQUITECTURA
DOSA 1.990 SL
C/1 de Mayo 11, 2º B
28013 MADRID



BLOQUE 1 E3C1 3º C

NOTA: La Mobiliario entregado en forma de muestra, queda prohibida

PLANO DE MOBILIARIO

Total Útil	77,63 m ²
Total Construido (+ZG)	102,21 m ²
Tiempo Desdoblable Const.	---

Decreto 219/2006

Total Útil	72,66 m ²
Total Construido	96,96 m ²

La superficie del según el Decreto 219/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patrimonial distribuida al 50% de la UTE (ver nota)
 La superficie expresada, con el presente, pretende representar exclusivamente por causas de falta de datos ya legal en el momento de la ejecución de las obras.

SOLUCIÓN GRÁFICA DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



PLANTA TIPOGRAFIA

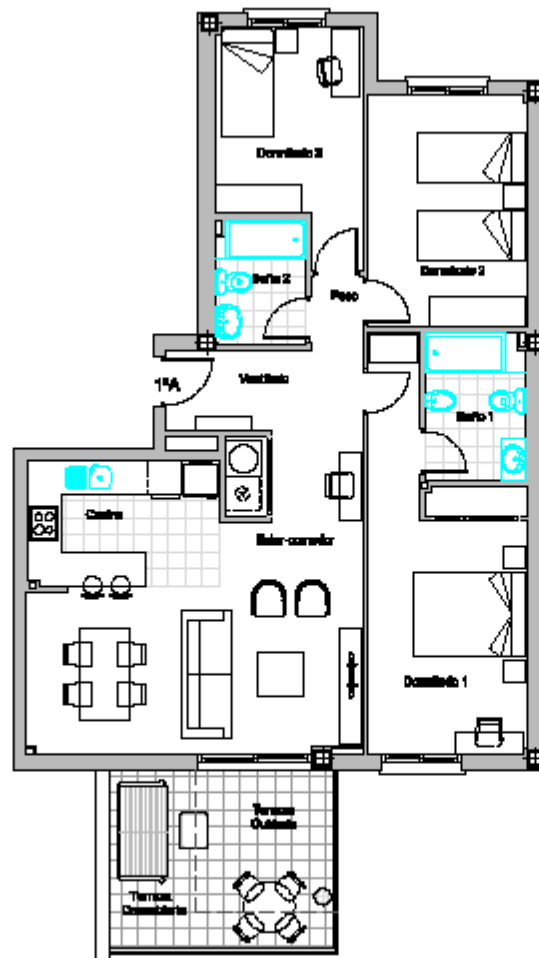


ESCALA GRÁFICA

El presente documento los datos abstractos contenidos el Proyecto Arquitectónico del edificio, siempre de carácter informativo y podrá ser utilizado únicamente por sus propietarios, constructores, arquitectos, ingenieros, especialistas en todo caso el Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies expresadas en el plano son superficies ÚTILES.
- Los datos de los puntos y la ubicación de espacios comunes son una referencia.
- El mobiliario en sala y baño expresado, cuando se no se indica, deberá colocarse a efectos informativos de modo y orientación.
- La Distribución de los planteamientos de instalaciones son orientativas pudiendo ser de responsabilidad del cliente.
- La representación de los datos expresados solamente pretende representar exclusivamente por causas de falta de datos estadísticas de dichos datos.



BLOQUE 1 EBC 2 1ª A

NOTA: La distribución arquitectónica en Meq. metros, planta primitiva PLANTA DE MOBILIARIO

TOTAL ÚTIL	88,11 m ²
TOTAL CONSTRUIDA (+ZC)	118,14 m ²
TERRAZA DESCOBERTA CONAL	7,28 m ²

Decreto 218/2006

TOTAL ÚTIL	88,36 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	118,61 m ²

La superficie útil según el Decreto 218/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior cubierta, distribuida al 70% de la BSI (vivienda).
 Las superficies expuestas son superficies, pudiendo considerarse no edificadas por no ser de hecho. Desde ya legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa Máster del Instituto, siendo de carácter informativo y podrá experimentarse variaciones por modificaciones técnicas, administrativas, legales o municipales, efectuadas en todo caso al Proyecto de Ejecución.

- NOTAS:
- Las superficies indicadas en el plano son superficies ÚTIL.
 - Los pies de las partes y la distribución de espacios indicados en sus descripciones.
 - El mobiliario en BSI o BSI no edificado, según si se lo tiene, distribuido o no en el espacio edificado de cada vivienda.
 - La distribución de las superficies de habitación son superficies primitivas de un espacio edificado.
 - La representación de las áreas comunes indicadas puede considerarse voluntaria por no ser de hecho desde ya legalmente al momento de la ejecución de las obras.

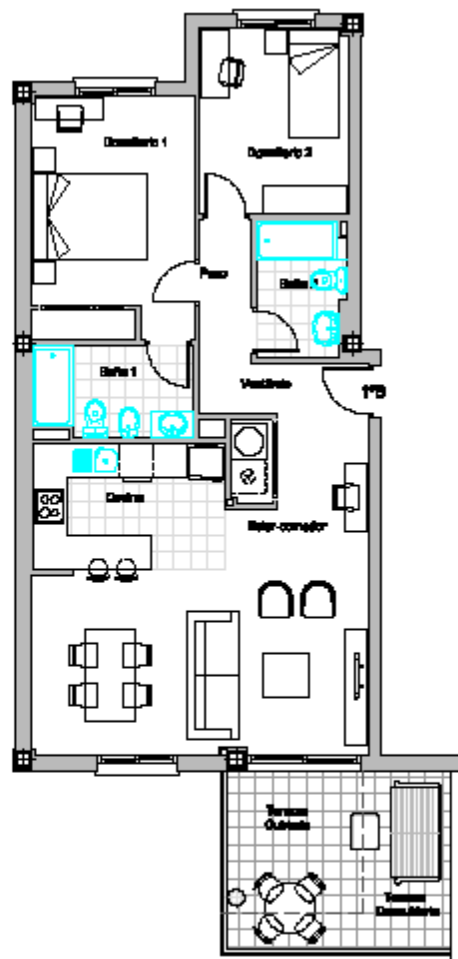
BUENAVISTA GARDENS
 EL RETIRO - CHURRIANA

Arquitecto
ANA JIMÉNEZ BUSTOS
 C/Gran Vía 11, 1º B
 41013 CHURRIANA (SEVILLA)



Proyecto
G.I.A.
 GARCÍA INMOBILIARIA S.L.

Administración y Construcción
DOSA 1990 SL
 C/El Retiro 11, 1º B
 41013 CHURRIANA (SEVILLA)



BLOQUE 1 BCC 2 1º B

NOTA: La Medida de seguridad en Hogar, vestíbulo, planta primera

PLANO DE BLOQUE

Total Útil	73,34 m ²
Total Construido (+ZG)	98,04 m ²
Temiza Desobediencia Conal	7,28 m ²

Decreto 2192006

Total Útil	73,63 m ²
Total Construido	98,61 m ²

La superficie del suelo al Decreto 2192006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patios, distribuidos al 50% de la 1ª planta y 1. En superficies expuestas, con superficies patios, considerando exclusivamente por encima de los 10 metros de altura en el desarrollo de la superficie de las zonas.

ESCALA GRÁFICA DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



PLANTA PRIMERA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa AutoCAD 2010, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, constructivas, legales o administrativas, efectuadas en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies patios son el 50% de superficie útil.
- En caso de las partes y la distribución de espacios mediante un uso compartido.
- El desarrollo del área de estos espacios, según se ve en el plano, deberá considerarse a efectos administrativos de suelo y urbanístico.
- La dimensión de los patios deberá considerarse como indicativa, pudiendo ser modificada en el desarrollo del proyecto.
- La representación de los suelos patios deberá considerarse como indicativa, pudiendo ser modificada en el desarrollo del proyecto.

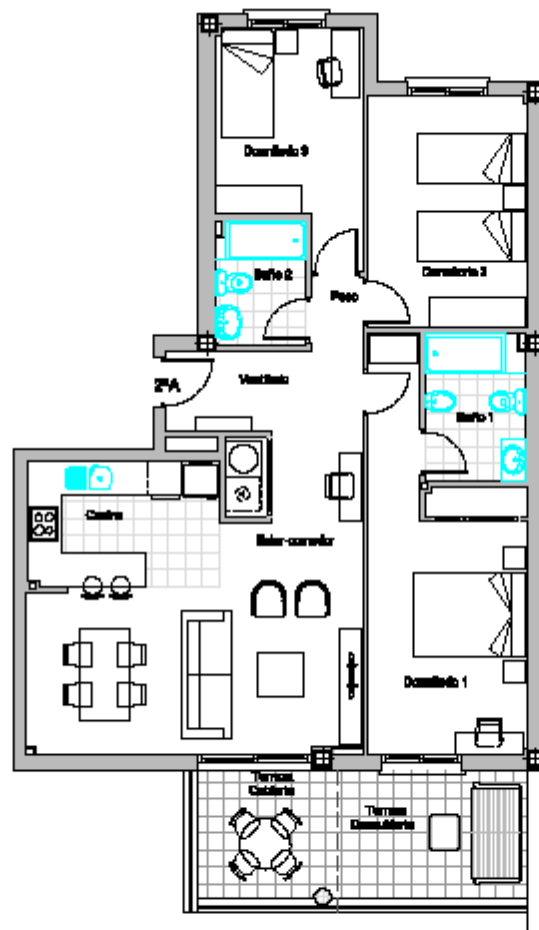
BUENAVISTA GARDENS
EL RETIRO - CHURRIANA

ARQUITECTURA
ANA JIMÉNEZ BARRERO
C/Gran Vía 11, 1º B, 29011
TEL: 952 01 00 00
WWW.ANAJIMENEZBARRERO.COM

jm
CONSEJO REGULADOR DE INGENIEROS DE ARQUITECTURA DE MÁLAGA

PROYECTO
G.I.A.
CONSEJO REGULADOR DE INGENIEROS DE ARQUITECTURA DE MÁLAGA

INSTRUMENTACIÓN Y MONITOREO
DOSA 1.990 SL
C/11 de Mayo, 21, 29011
36003 MALAGA



BLOQUE 1 ESC 2 2ª A

NOTA: La Medición se expresa en metros cuadrados, plusa pública

TOTAL (M)	137,63 m ²
TOTAL CONSTRUIDA (+ZC)	118,14 m ²
Tarifa Descubierta Corral	8,05 m ²

Decreto 2188/08

TOTAL (M)	88,62 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	118,63 m ²

La superficie del suelo al Decreto 198/2000 es diferente a la superficie del suelo interior de la vivienda y al 80% de superficie construida permitida (definición al 70% de la M2 Interior).
 La superficie expresada con esta leyenda, permite representar modificaciones por causas de índole distinta a la legal en el momento de la ejecución de la obra.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



ESCALA GRÁFICA

Se prohíbe cualquier tipo de modificación constructiva al Proyecto Original del Edificio, siempre de acuerdo a las normas y podrá ser revisado cualquier tipo de modificación constructiva, arquitectónica, legal, o municipal, ejecutada en todo caso al Proyecto de Ejecución.

- NOTAS:**
- Las superficies indicadas en el plano son superficies brutas.
 - Los datos de los puntos y la ubicación de espacios indicados en sus descripciones.
 - El contenido de este y otros planos, cuando se usen en forma, deberá ser siempre a objeto de información de cada y cada uno.
 - La Construcción de las plantaciones de jardinería con superficies indicadas de un presupuesto actual.
 - La responsabilidad de los datos contenidos en este plano corresponde exclusivamente por escrito de Pedro Pablo de Alarcón de Alarcón.

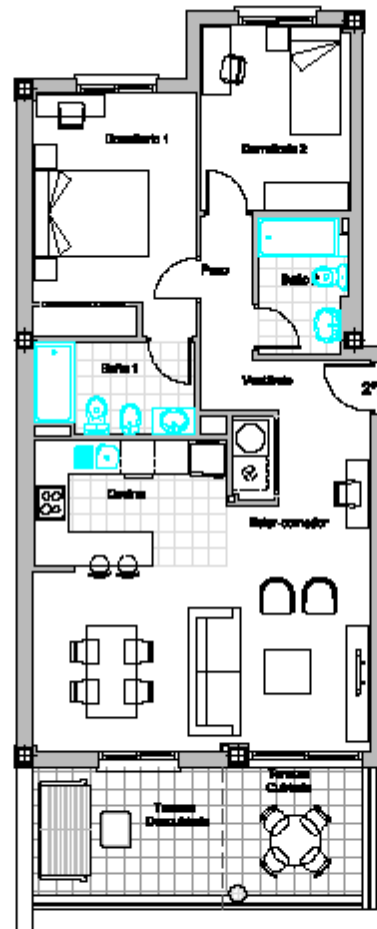


AGENCIADOR
AMA JIMENA S.A.
 C/Gran Vía 114
 41013 CHURRIANA (SEVILLA)
 T.954 22 22 22



PROYECTOR
G.I.A.
 GARCÍA INSAURRIAGA S.L.

CONSEJERÍA Y SUPERVISIÓN
DOSA 1990 SL
 C/EL TALLER, 17 - 2º PL.
 28002 MADRID



BLOQUE 1 ESC 2 2º B

NOTA: La Medida de superficie en metros cuadrados, plaza pública

PLANO DE MOBILIARIO

Total Útil	72,68 m ²
Total Construido (+ZC)	98,04 m ²
Temiza Descubierta Corral	8,06 m ²

Decreto 2189/06

Total Útil	73,68 m ²
Total Construido	98,41 m ²

La superficie del suelo al Decreto 198/2001 es diferente a la superficie del suelo interior de la vivienda y al 80% de superficie exterior patrimonial (distintos al 100% de la UMI trastero)

Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por causas de índole técnica y/o legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



PLANTA GRÁFICA



ESCALA GRÁFICA

Se precisan descripciones las obras debidamente autorizadas al Proyecto Básico del Edificio, siempre de acuerdo a las instrucciones y podrá ser/serán autorizadas por el/los arquitecto/s, arquitectos, ingenieros o arquitectos, arquitectos en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies brutas.
- Los datos de las plantas y la distribución de espacios indicados en sus descripciones.
- El contenido de este y otros documentos, cuando se no lo sean, deberá ser/serán autorizadas o estar autorizadas de cada y cada uno.
- La Construcción de las plantillas de los balcones con superficies patentes de un espacio público.
- La responsabilidad de los datos contenidos en este plano corresponde exclusivamente por parte de los datos técnicos de dicho plano.

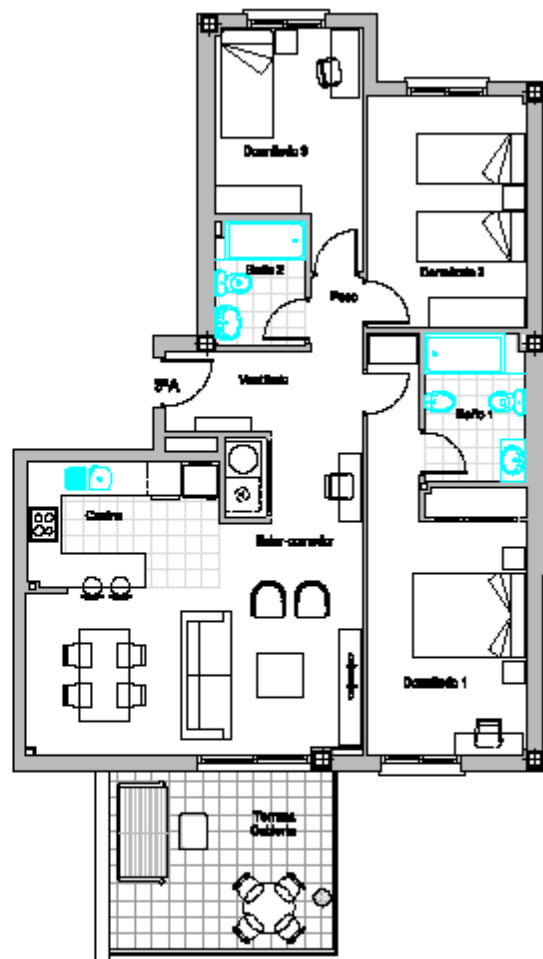


AGENCIADOR
ANA JIMÉNEZ MARTÍN
C/Gran Vía 114
46100 BURJASSOT (VA)
TEL: 961 31 11 11



PROYECTOR
G.I.A.
GRUPO INGENIERIA DE S.L.

CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO
DOSA 1990 SL
C/ LOS HERMANOS ALFARO, 22-11
28001 MADRID



BLOQUE 1 BNC 2 3ª A

NOTA: La Manifiesta entregará en forma constructiva, planta probada

PLANO DE CONSTRUCCIÓN

Total Útil	84,48 m ²
Total Construido (+ZG)	123,43 m ²
Temperatura Desahogada Const.	---

Decreto 219/2006

Total Útil	66,36 m ²
Total Construido	115,66 m ²

La superficie del suelo al Estado INMUEBIL es inferior a la superficie del suelo interior de la vivienda y al 50% de superficie construida máxima permitida al 70% de la UMI (valor)

Las superficies construidas con superficies permitidas superiormente constituirán por encima de dicho límite la legal en el momento de la ejecución de las obras.

SECCION GRÁFICA DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



PLANTA TIPOLOGICA

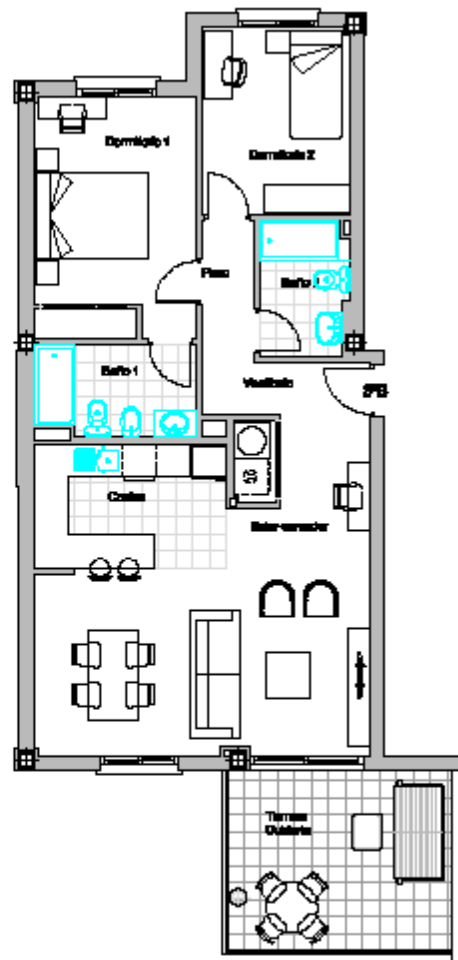


ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa AutoCAD 2010, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, constructivas, legales o administrativas, efectuadas en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies útiles.
- Los grues de los muros y la distribución de espacios indicados en este documento.
- El documento no tiene carácter definitivo, quedan a disposición del interesado o cliente modificaciones de carácter técnico y administrativo.
- La distribución de las superficies indicadas en este documento puede experimentar variaciones por errores de cálculo o de datos suministrados al cliente.



BLOQUE 1 ESC 2 3º B

NOTA: La Modificación surge por un error en el plano de planta y se indica en el plano de planta y se indica en el plano de planta y se indica en el plano de planta

TOTAL ÚTIL	79,72 m ²
TOTAL CONSTRUIDA (+ZG)	103,34 m ²
Tiempos Desembolsa Conal	---

Decreto 219/2006

TOTAL ÚTIL	73,63 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	96,65 m ²

La superficie del suelo al Decreto 219/2006 se indica como la superficie del suelo interior de la vivienda y al 50% de superficie construida positiva distribuida al 50% de la UTE (valor) y un superficie construida con superficie construida equivalente equivalente por encima de la UTE. Nota: La ley no es el desarrollo de la superficie de las zonas.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



PLANTA TIPOGRAFIA

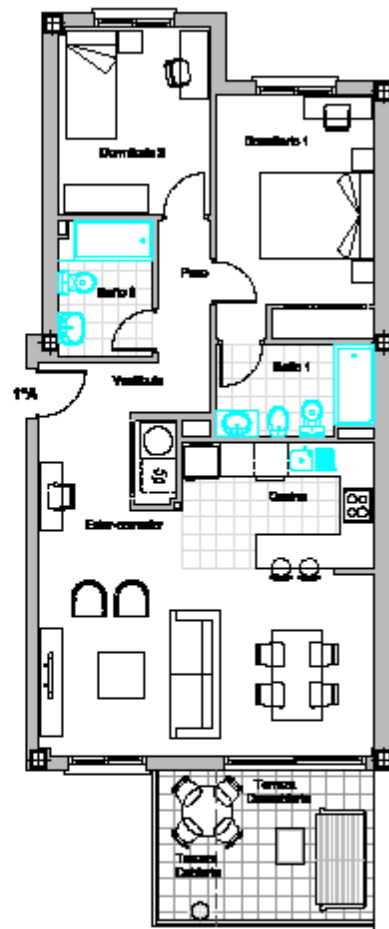


ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa AutoCAD 2010, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, económicas, legales o administrativas, debiendo ser leído como el Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies útiles.
- Los datos de los planos y la distribución de espacios indicados en este documento.
- El documento no tiene carácter definitivo, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, económicas, legales o administrativas, debiendo ser leído como el Proyecto de Ejecución.
- La responsabilidad de los errores técnicos, económicos, legales o administrativos, debiendo ser leído como el Proyecto de Ejecución.



BLOQUE 1 EDC3 1ª A

NOTA: La Modificación presupone un
Módulo, vestíbulo, planta prohibida

PLANO DE
MÓDULO

Total Útil	70,18 m ²
Total Construido (+ZG)	82,40 m ²
Tiempo Descubierta Conal.	8,88 m ²

Decreto 219/2006

Total Útil	72,60 m ²
Total Construido	86,16 m ²

La superficie del según el Decreto 219/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patrimonial (distribuidor al 70% de la UE 1 taller)
Las superficies expuestas son expuestas, pudiendo ser utilizadas para usos de habitabilidad legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



PLANTA PRIMERA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa AutoCAD 2010, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, económicas, legales o administrativas, efectuadas en todo caso en Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies patrimonial en el plano son superficies útiles.
- Las áreas de los patios y la distribución de espacios exteriores se son distribuidos.
- El documento es sólo a título informativo, no tiene ni fin ni efecto, ni carácter de contrato ni efectos administrativos de ningún tipo.
- La Comunidad de los propietarios de las viviendas que habitan en este edificio no tiene ni fin ni efecto, ni carácter de contrato ni efectos administrativos de ningún tipo.
- La representativa de los datos técnicos-urbanísticos pueden experimentar variaciones por errores de todo tipo en el momento de la ejecución de las obras.

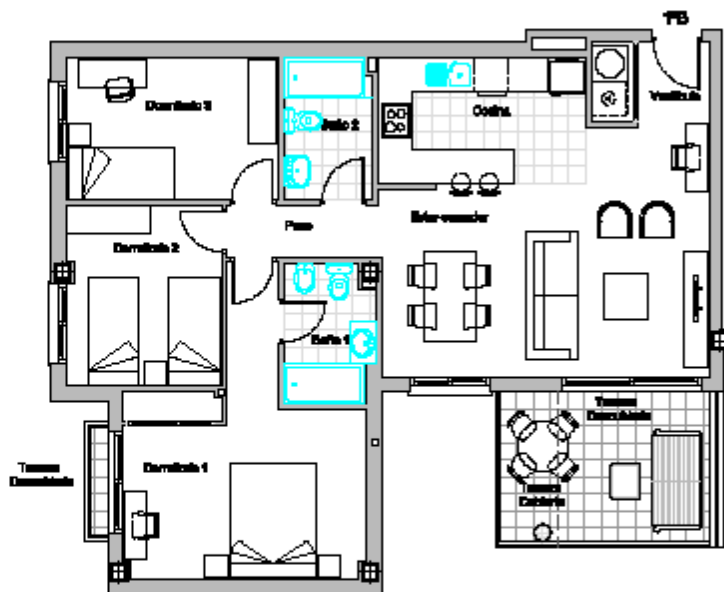
**BUENAVISTA
GARDENS**
EL RETIRO - CHURRIANA

ARQUITECTURA
ANA JIMÉNEZ BARRERO
C/Gran Vía 11, 1º B, 28013 Madrid
T: 91 420 00 00
www.anajimenezbarbero.com



INGENIERIA
G.I.A.
Calle de Madrid 102, 2º B, 28014 Madrid

INGENIERIA Y ARQUITECTURA
DOSA 1.990 SL
C/1 de Madrid 11, 28014 Madrid



BLOQUE 1 BCS PB

NOTA: La superficie construida en áreas comunes, plaza pública	PLANO DE MOBILIARIO
Totals Útil	78,23 m ²
Totals Construida (+ZG)	108,82 m ²
Terraza Descubierta Conal.	8,88 m ²

Decreto 218/2005	
Totals Útil	81,77 m ²
Totals Construida	108,74 m ²

La superficie útil según el Decreto 218/2005 es inferior a la superficie del suelo interior de la vivienda y al 80% de superficie construida máxima (definida en el 70% de la SAU total).

Las superficies asignadas son superiores, pudiendo superarse mediante modificaciones por causas de índole técnica que legal en el momento de la ejecución de las obras.

SITUACION GRÁFICA DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa AutoCAD 2010, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, económicas, legales o administrativas, quedando en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies asignadas en el plano son variables.
- En caso de las partes y la distribución de espacios variables en sus dimensiones.
- El documento no está a escala, solamente, cuando se lo indica, deberá tenerse en cuenta el tamaño de cada y elemento.
- La Dirección de las planificaciones de instalaciones son información preliminar de un presupuesto preliminar.
- La representación de las áreas comunes-terrazas puede experimentar variaciones por causas de índole técnica o de índole económica.

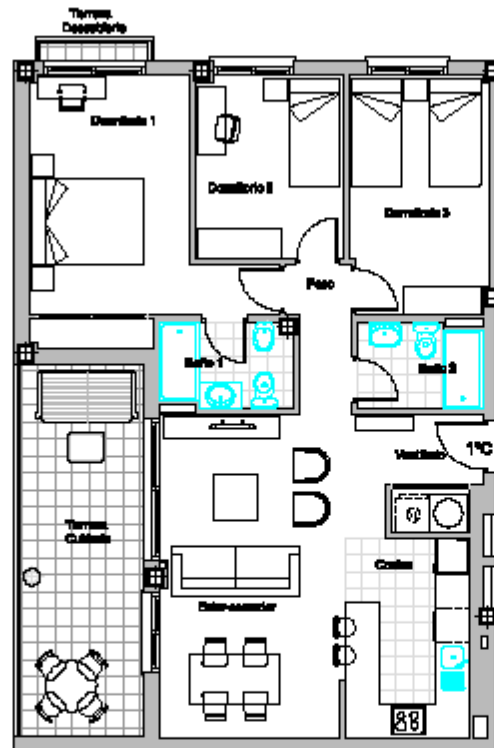
BUENAVISTA GARDENS
EL RETIRO - CHURRIANA

ARQUITECTURA
ANA JIMÉNEZ BARRERO
C/Gran Vía 11, 1º B
28013 MADRID
TEL: 91 420 00 00
WWW.ANAJIMENEZBARRERO.COM



PROYECTO
G.I.A.
GRUPO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
DOSA 1.990 SL
C/ LOS HERMANOS ALVARO, 22-11
28014 MADRID



BLUQUE 1 ESC3 1º C

NOTA: La distribución arquitectónica en planta, vestíbulo, plaza pública

PLANTA DE MOBILIARIO

Total Útil 87,30 m²

Total Construido (+ZC) 118,68 m²

Terraza Descubierta Conal. 0,80 m²

Decreto 215/2005

Total Útil 80,88 m²

Total Construido 108,88 m²

La superficie del suelo al Decreto 215/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patios, terrazas y WC de la vivienda.

Las superficies expuestas son expuestas, pudiendo considerarse superficies por encima de todos los datos que legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL COMPLEJO



PLANTA PRIMERA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado conforme al Programa Básico del edificio, siendo de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, constructivas, legales o administrativas, efectuadas en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

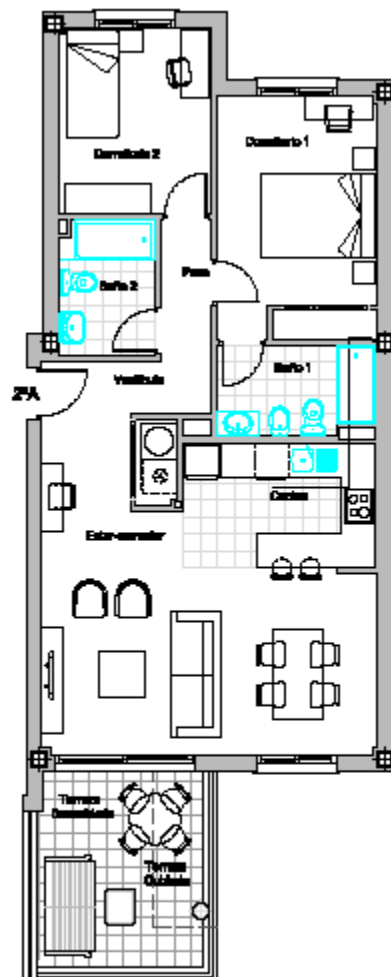
- Las superficies indicadas en el plano son superficies brutas.
- Las plantas de las partes y la ubicación de espacios comunes se son similares.
- El contenido del plano a otros planos, salvo lo que se indica, deberá entenderse a efectos informativos y no vinculantes.
- Las dimensiones de los planteamientos de instalaciones son indicativas pudiendo ser modificadas por el contratista.
- La representación de los datos técnicos indicados puede experimentar variaciones por errores de Plazo Breve en el momento de inicio de obra.



**BUENAVISTA
GARDENS**
EL RETIRO - CHURRIANA

ARQUITECTOS
ANA JIMÉNEZ BUSTOS
C/Granada 11, 1º B
TEL: 952 21 11 11
WWW.ANAJIMENEZBUSTOS.COM





BLOQUE 1 ESC 3 2º A

NOTA: La distribución correspondiente en planta, cubiertas, planta sótano

PLANTA DE MOBILIARIO

Total Útil	150,87 m ²
Total Construido (+ZG)	152,40 m ²
Temperatura Descubierta Corral	8,38 m ²

Decreto 215/2006

Total Útil	72,62 m ²
Total Construido	98,68 m ²

La superficie del según el Decreto 194/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patios, distribuidos al 50% de la sala interior.
Las superficies expuestas son superficies, pudiendo considerarse superficies por encima de losa. Siempre que legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESCALA GRÁFICA DE DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA EN EL COMPLEJO



PLANTA GRUPO



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Proyecto Técnico del edificio, siendo de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, constructivas, legales o administrativas, quedando en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies brutas.
- Los datos de las plantas y la distribución de espacios indicados en sus descripciones.
- El mobiliario es sólo a título orientativo, siempre si no se indica, indicando únicamente si el mismo está previsto de serie y estándar.
- La distribución de los planes interiores de instalaciones son orientativas pudiendo ser modificadas en su momento.
- La responsabilidad de los datos técnicos contenidos puede considerarse válida por encima de todos los datos técnicos de dicho edificio.

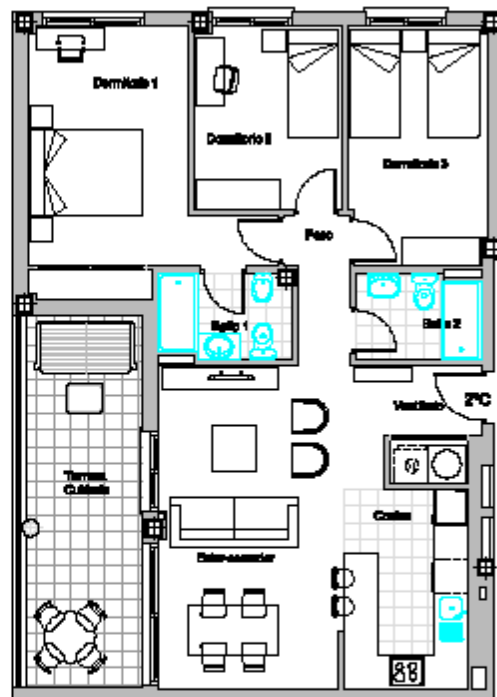
BUENAVISTA GARDENS
EL RETIRO - CHURRIANA

Arquitecto
ANA JIMÉNEZ BUSTO
Oficina S.L. S.L. S.L.
Teléfono: 952 22 22 22
www.anaarquitectura.com



Proyecto
G.I.A.
García Jiménez Arquitectos S.L.

Desarrollo y Ejecución
DOSA 1990 SL
CALLE JUAN DE AYALA, 22-11
28001 MADRID



BLOQUE 1 ESC 2º C

NOTA: La Medida de superficie en metros cuadrados, plaza pública

PLAZA DE
COMERCIO

Total Útil 67,30 m²

Total Construido (+ZG) 118,68 m²

Temperatura Desahogada Conal. ---

Decreto 219/2006

Total Útil 60,68 m²

Total Construido 108,46 m²

La superficie del suelo al Decreto 219/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y al 50% de superficie exterior patrimonial distribuida al 50% de la UTE (salvo)

Las superficies expuestas son superficies patrimonialmente representadas exclusivamente por encima de la línea de planta legal en el momento de la expedición de la obra.

SECUENCIA GRÁFICA DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



PLANTA GRÁFICA

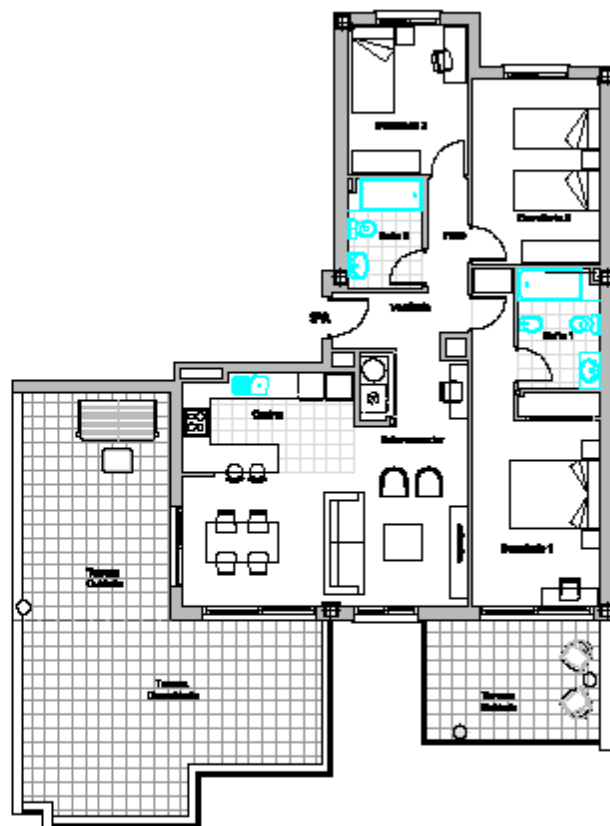


ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del edificio, siendo de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, constructivas, legales o administrativas, efectuadas en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies patrimonialmente representadas son superficies útiles.
- Las áreas de las plantas y la distribución de espacios constructivos son una aproximación.
- El documento no tiene carácter definitivo, incluso si no se indica, deberá entenderse a efectos administrativos de carácter informativo.
- La distribución de las superficies constructivas puede experimentar modificaciones por errores de Plán de Obras en el momento de su expedición.



BLOQUE 1 ESCO 3ª A

NOTA: La Metodología empleada en
Medir, construir, planta predileta

PLANO DE
MUEBLADO

TOTAL ÚTIL	103,69 m ²
TOTAL CONSTRUIDA (+ZG)	144,10 m ²
Tiempo Descubierta Conal.	20,80 m ²

Decreto 219/2005

TOTAL ÚTIL	91,70 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	124,79 m ²

La superficie del según el Decreto 219/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior pasiva (distribuidor al 70% de la UTE (salvo))
Las superficies exteriores son exteriores, pudiendo ser exterior o interior por encima de la planta
Reserva legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



PLANTA TIPOLOGIA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento los datos obtenidos mediante el Proyecto Medio del edificio, siendo de carácter informativo y podrá ser utilizado para cualquier finalidad, siempre y cuando, se acredite en todo caso el Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies exteriores en el plano son superficies útiles.
- Las áreas de los patios y la distribución de espacios exteriores se son exteriores.
- El elemento de obra se debe dimensionar, incluso si no se trata, al menos, de forma adecuada a otros estándares de calidad y sostenibles.
- La Dirección de las obras debe de garantizar que se mantenga en todo momento la calidad de las obras.
- La responsabilidad de las obras exteriores exteriores puede ser asumida por encima de la Dirección de las obras de obra exterior de obra exterior.



**BUENAVISTA
GARDENS**
EL RETIRO - CHURRIANA

ARQUITECTURA
ANA JIMÉNEZ BARRERO
C/Alfonso XIII, 100
28002 MADRID
www.ana-jimenez.com



INGENIERIA
G.I.A.
Calle de la Virgen de la O, 11
28001 MADRID

INGENIERIA Y ARQUITECTURA
DOSA 1.990 SL
C/1 de las Artes, 22-11
28001 MADRID

BLOQUE 1 ESC 3 3º B

NOTA: La distribución corresponde en
Meq. ventos, planta prefabricada

PLANTA DE
MOBLIARIO

Total Útil	83,07 m ²
Total Construido (+ZC)	119,30 m ²
Tenencia Desahucio Conv.	42,68 m ²

Decreto 218/2006

Total Útil	82,40 m ²
Total Construido	112,16 m ²

La superficie útil según el Decreto 218/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior perteneciente al edificio al 100% de su titular.)
Las superficies expuestas son superficies, pudiendo considerarse susceptibles por causas de hecho. Desde que legal en el momento de la ejecución de las obras.

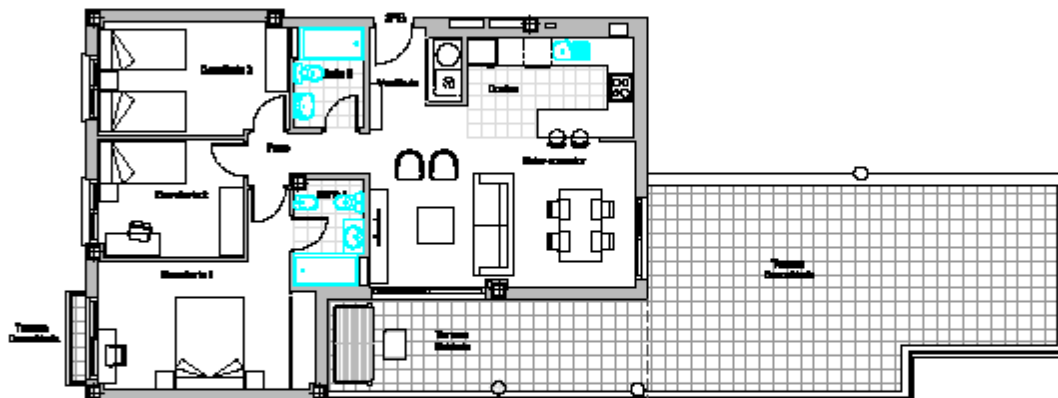
ESQUEMA GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN
DE LA VIVIENDA EN EL COMPLEJO

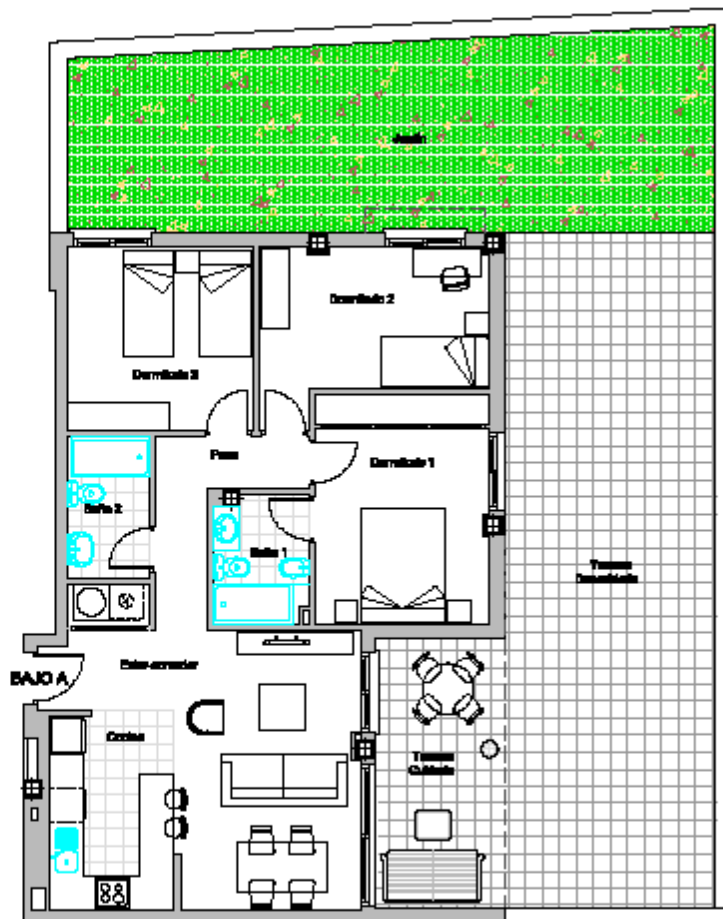


El presente documento ha sido elaborado conforme al Programa Básico del edificio, siendo de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, constructivas, legales o municipales, quedando en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies útiles.
- Las plantas de las partes y la distribución de espacios indicados en sus descripciones.
- El mobiliario es sólo a título orientativo, salvo si no lo están, referidos únicamente a ciertos estándares de equipamiento.
- La distribución de las plantillas de los habitáculos son indicaciones previas de un presupuesto orientativo.
- La representación de los datos técnicos indicados puede experimentar variaciones por causas de hecho desde el momento de la ejecución.





BLOQUE 2 B031 BAJA

NOTA: La Manifiesta representada en Verde, rosado, planta prohibida PLANO DE MOBILIARIO

TOTAL ÚTIL	84,84 m ²
TOTAL CONSTRUIDA (+ZG)	110,38 m ²
TERRAZA DESCOBERTA CONCL.	48,22 m ²
Jardín	44,00 m ²

Decreto 218/2006

TOTAL ÚTIL	81,81 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	108,08 m ²

La superficie del suelo al espacio exterior se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de cualquier superficie exterior (incluyendo el 50% de la terraza)

Las superficies representadas con espacios verdes, pueden representar superficies para zonas de jardín. No se da legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



El presente documento las obras deberán construir el Proyecto Medio del edificio, siendo de su deber informarnos y podrá apartarse variaciones por cualquier motivo, como: obras, legales o materiales, representado en todo caso el Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies prohibidas en el plano son vegetales vivos.
- En gris de los puntos y la distribución de espacios exteriores se son descubiertos.
- El elemento en rosa se debe eliminar, incluso si no se elimina, deberá eliminarse a efectos administrativos de suelo y urbanístico.
- La Distribución de las plantaciones de jardines se son descubiertos por modificaciones por modificaciones de obra.
- La representada de los suelos exteriores pueden apartarse variaciones por motivo de falta de obra en el momento de obra.

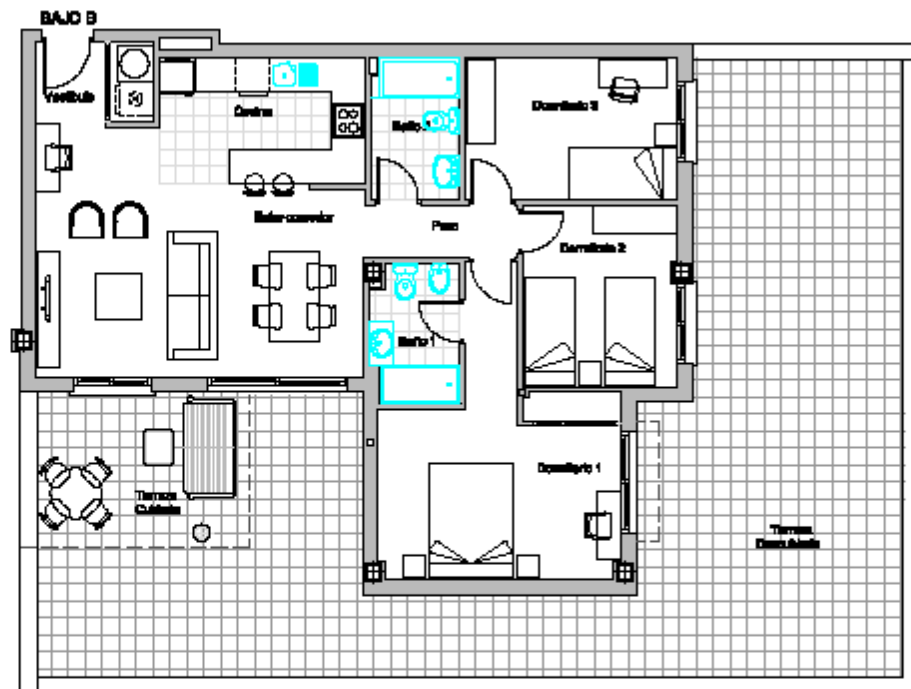
BUENAVISTA GARDENS
EL RETIRO - CHURRIANA

ARQUITECTURA
ANA JIMÉNEZ SUAREZ
C/Gran Vía 11, 1º B
28013 MADRID
www.anaarquitectura.com



PROYECTO
G.I.A.
GRUPO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.L.

INGENIEROS Y ARQUITECTOS
DOSA: 1.990 SL
C/1 de mayo 11, 2º-1º
28001 MADRID



BLOQUE 2 ESC 1 BAJO B

NOTA: La superficie construida en áreas comunes, planta parking	PLANO DE SOBOLAVADO
TOTAL ÚTIL	85,83 m ²
TOTAL CONSTRUIDA (+ZC)	118,07 m ²
TERRAZA DESDUBLADA CONCL.	75,87 m ²
Jardín	---

Decreto 219/2006

TOTAL ÚTIL	84,80 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	112,87 m ²

La superficie del suelo el Decreto 196/2000 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior pasiva (distribución al 50% de la UMI (vivienda)).
 Las superficies reservadas con especialidad, podrán separarse individualmente por áreas de UMI. Desde ya legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESCALA GRÁFICA DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



ESCALA GRÁFICA

El presente documento los datos técnicos relativos al Proyecto Básico del edificio, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, económicas, legales o administrativas, ejecutadas en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies útiles.
- En caso de las partes y la distribución de espacios indicados en este documento.
- El documento no está a escala arquitectónica, aunque sí en su forma, deberá utilizarse a efectos informativos de costo y materialidad.
- La Dirección de las obras deberá ser responsable de todas las modificaciones que se requieran durante el proceso.
- La responsabilidad de los datos técnicos contenidos en este documento corresponde por completo a todos los datos técnicos de diseño inicial.

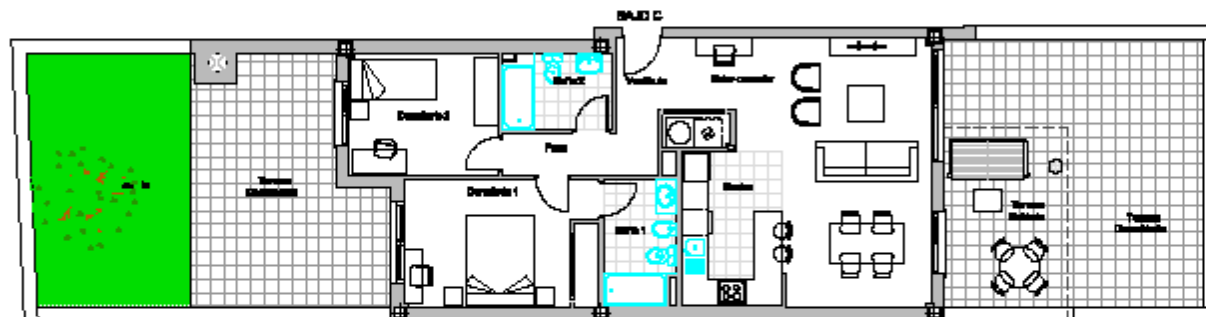


ARQUITECTURA
ANA JIMÉNEZ BARRERA
 C/Alfonso XIII, 1100g
 28014 MADRID (España)
 www.anaarquitectura.com



PROYECTOS
G.I.A.
 Calle de Madrid 45, 2º Bto. 28014

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y EMPLEO
DOSA 1.990 SL
 C/10 de Mayo, 22-1º
 28014 MADRID



BLOQUE 2 ESC 1 BAJO C

NOTA: La Modificación presupone un
terrazo, ventanas, planta prefabricada

PLANO DE
MUEBLADO

Total Útil	76,39 m ²
Total Construido (+ZG)	102,21 m ²
Terraza Descubierta Conal.	47,80 m ²
Jardín	22,86 m ²

Decreto 218/2006

Total Útil	74,30 m ²
Total Construido	86,25 m ²

La superficie del suelo al Decreto 218/2006 se define
como la superficie del suelo interior de la vivienda y el
suelo de espacios exteriores privados (terrazas y VOS
de la B11 y B12)

Las superficies interiores con superficies pueden
separarse individualmente por muros de fábrica.
Basta ya legal en el momento de la ejecución de las
obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado conforme al
Proyecto Básico del edificio, siendo de carácter
informativo y podrá experimentar variaciones por
modificaciones técnicas, económicas, legales o administrativas,
ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución.

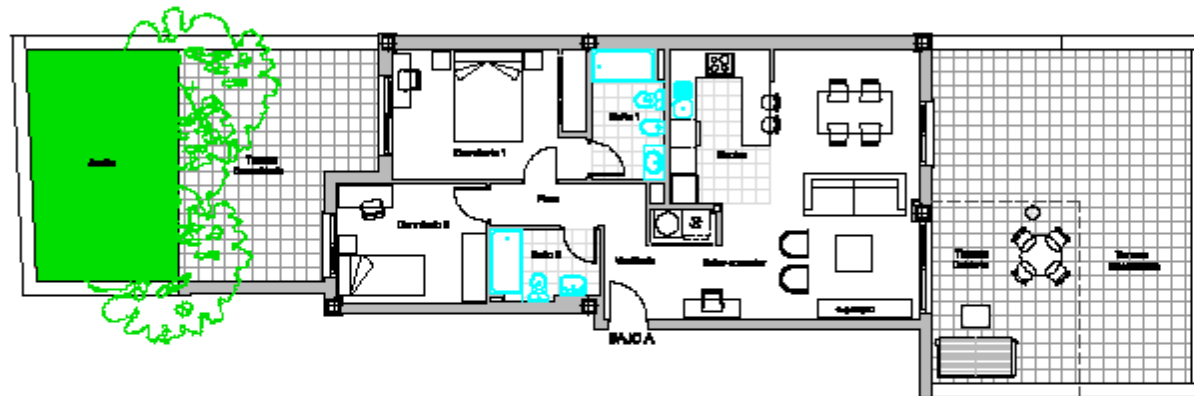
NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies útiles.
- En caso de las partes y la distribución de espacios indicados
se son susceptibles.
- El documento no tiene carácter vinculante, incluso si se le otorga
carácter de contrato o efectos similares de carácter y
contenido.
- La Dirección de las obras debe ser responsable de las
modificaciones que se realicen durante las obras.
- La responsabilidad de las obras debe ser asumida por el
encargado de las obras.

**BUENAVISTA
GARDENS**
EL RETIRO - CHURRIANA

ARQUITECTURA
ASIA JIMÉNEZ SANCHEZ
C/Alfonso XIII, 110-112
28002 MADRID
www.asiajimenez.com





BLOQUE 2 EDC 2 BAJA

NOTA: La Modificación presupone un
terrazo, ventanas, planta prefabricada

PLANO DE
MUEBLADO

Total Útil	80,36 m ²
Total Construido (+ZG)	103,54 m ²
Terraza Descubierta Conal.	52,74 m ²
Jardín	10,64 m ²

Decreto 215/2006

Total Útil	74,08 m ²
Total Construido	87,60 m ²

La superficie del suelo al Decreto 215/2006 se define
como la superficie del suelo interior de la vivienda y el
suelo de espacios exteriores privados (dentro del 10%
de la UMI construida)

Las superficies interiores son susceptibles, pudiendo
separarse en departamentos por zonas de habitabilidad
dentro de lo legal en el momento de la ejecución de las
obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



PLANTAS BAJA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado conforme al
Proyecto Básico del edificio, siendo de carácter
informativo y podrá experimentar variaciones por
modificaciones técnicas, económicas, legales o constructivas,
ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies útiles.
- En caso de las partes y la distribución de espacios indicados
en este documento.
- El documento no tiene carácter vinculante, incluso si se le otorga
carácter de licencia o efectos administrativos de carácter
administrativo.
- La Dirección de las obras debe ser responsable de las
modificaciones que se realicen durante el proceso.
- La responsabilidad de las obras constructivas queda
ajustada a lo establecido en el Decreto 215/2006 en el
momento de la ejecución de las obras.

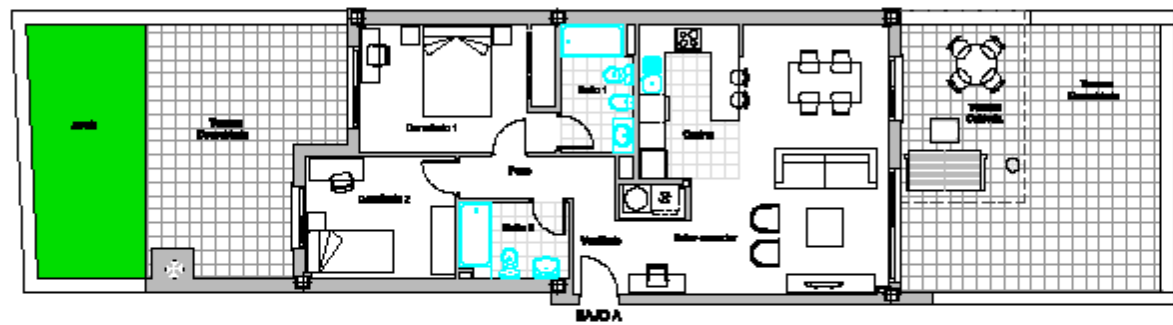
**BUENAVISTA
GARDENS**
EL RETIRO - CHURRIANA

ARQUITECTURA
ASO. JIMENA, S.A. S.L.
C/Gran Vía 1, 1º B, 29011
MÁLAGA

jin
CONSEJO REGULADOR DE
MÁLAGA

PROYECTO
G.I.A.
CONSEJO REGULADOR DE MÁLAGA

INGENIEROS Y ARQUITECTOS
DOSA: 1990 SL
C/1.º de Mayo 11, 29011
MÁLAGA



BLOQUE 2 ESC 3 MANA

NOTA: La Manifiesta alegando un error, precisa, para probarlo

TOTAL ÚTIL	76,39 m ²
TOTAL CONSTRUIDA (+ZG)	102,21 m ²
TERRAZA DESDUBLEADA CONCL.	47,80 m ²
Jardín	17,04 m ²

Decreto 218/2006

TOTAL ÚTIL	74,30 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	86,25 m ²

La superficie del suelo al espacio exterior se define como la superficie del suelo inferior de la vivienda y el 50% de cualquier superficie exterior. (Artículo 106 de la Ley 1/2007)

Las superficies interiores son superficies, pudiendo separarse en habitaciones por muros de fábrica. No se da legal en el momento de la ejecución de las obras.

SECCION GRÁFICA DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO

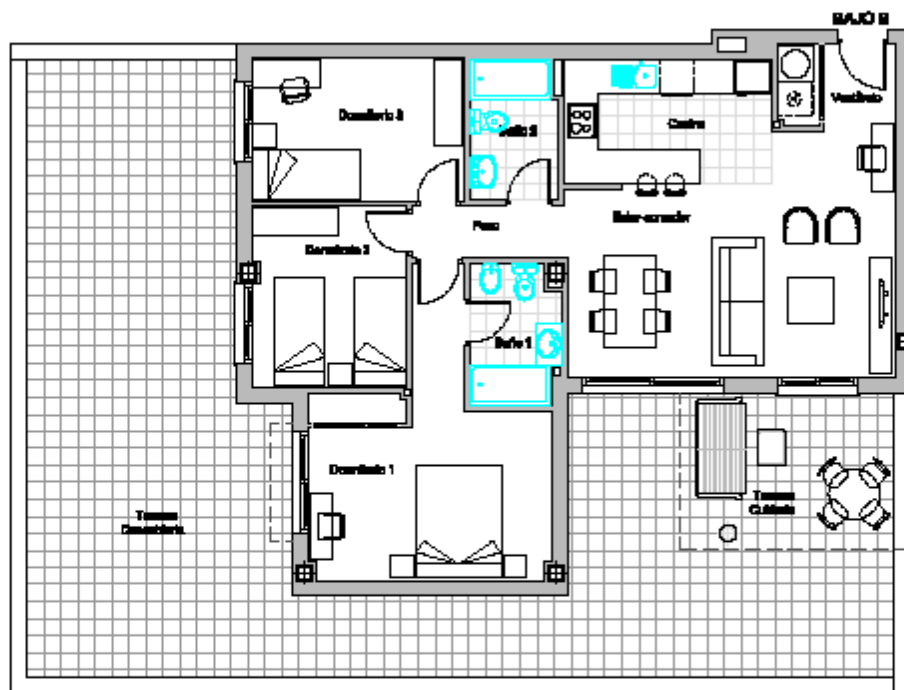


ESCALA GRÁFICA

El presente documento las obras deberán construir el Proyecto Medio del edificio, siendo de carácter preliminar y podrá separarse en varias partes, según las necesidades, requisitos, leyes y normativas, aplicables en todo caso al Proyecto de Ejecución.

- NOTAS:**
- Las superficies interiores en el plano son superficies útiles.
 - En caso de las partes y la distribución de espacios interiores se son interiores.
 - El elemento de obra a obra exterior, como se ve en el plano, deberá tenerse a otros edificios de obra y exteriores.
 - La Dirección de las obras deberá de todas las obras que se realicen para que se cumpla con las normas aplicables.
 - La responsabilidad de las obras deberá tenerse en cuenta de todos los datos de obra y obra.





BLOQUE 2 ESC 3 BAJO B

NOTA: La Manifiesta expresa en forma verbal, plaza pública

TOTAL ÚTIL	85,79 m ²
TOTAL CONSTRUIDA (+ZG)	118,07 m ²
Tiempo Descubierta Conal.	79,87 m ²
Jardín	---

Decreto 219/2006

TOTAL ÚTIL	84,80 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	112,87 m ²

La superficie del suelo al Decreto 219/2006 se cubre con la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior pública. (Distintos al 50% de la B1 y 20%)

Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por errores de cálculo. Siempre se legal en el momento de la ejecución de las obras.

SITUACIÓN GRÁFICA DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



ESCALA GRÁFICA

El presente documento las obras deberán construir el Proyecto Medio del edificio, objeto de vender habitaciones y podrá experimentar variaciones por modificaciones, cambios, mejoras o modificaciones, siempre que no afecte al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies expresadas en el plano son aproximadas.
- Los datos de los puntos y la distribución de espacios se refieren a un caso idealizado.
- El documento no tiene carácter de contrato, sino de información, siempre que no afecte al Proyecto de Ejecución.
- La Manifiesta de las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por errores de cálculo.
- La representación de las superficies expresadas puede experimentar variaciones por errores de cálculo de los datos expresados en el plano.

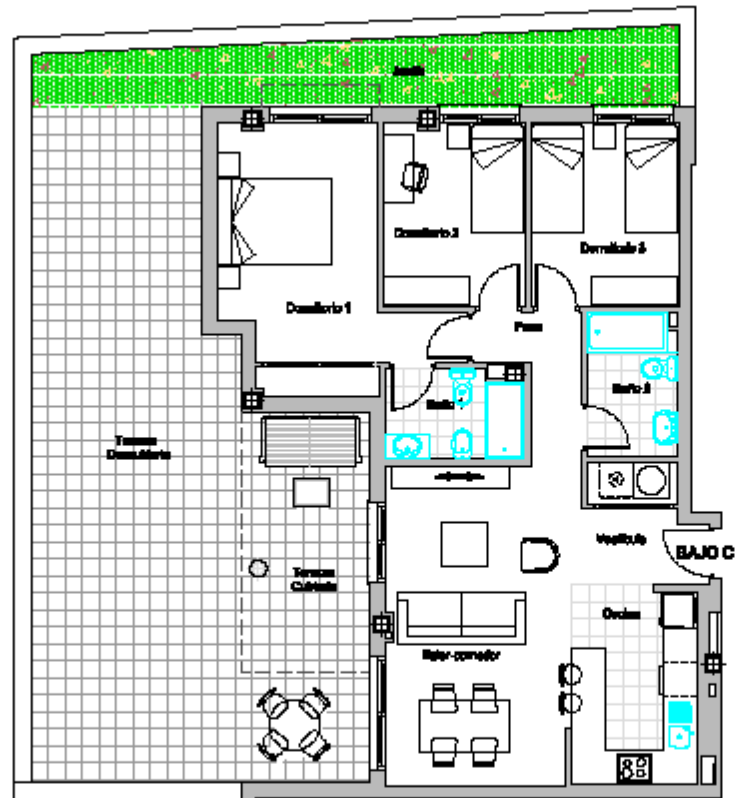


AGENCIADOR
AM. JIMÉNEZ, INGENIEROS
C/Gran Vía 11, 1º B, 28013 Madrid
T: 91 540 00 00
www.amjimenez.com



PROYECTOR
G.I.A.
Calle de Alcalá 100, 28014 Madrid
Tel: 91 540 00 00

CONSTRUCCIONES Y MANTENIMIENTO
DOSA 1.990 SL
C/1 de Alcalá 100, 28014 Madrid
Tel: 91 540 00 00



BLOQUE 2 ESC 3 BAJO C

NOTA: La Medición correspondiente en metros cuadrados, planta y alzado		PLANTA DE MOBILIARIO
Totales (M)	82,83 m ²	
Totales Construidos (+ZC)	108,48 m ²	
Terraza Descubierta Const.	49,66 m ²	
Jardín	17,88 m ²	

Decreto 218/2005	
Totales (M)	79,66 m ²
Totales Construidos	108,48 m ²

La superficie del según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patios, jardines y V.O. de la B.O. (trastero).

Las superficies exteriores son superficies, pudiendo experimentar modificaciones por causas de hecho, siempre que legal en el momento de la ejecución de las obras.

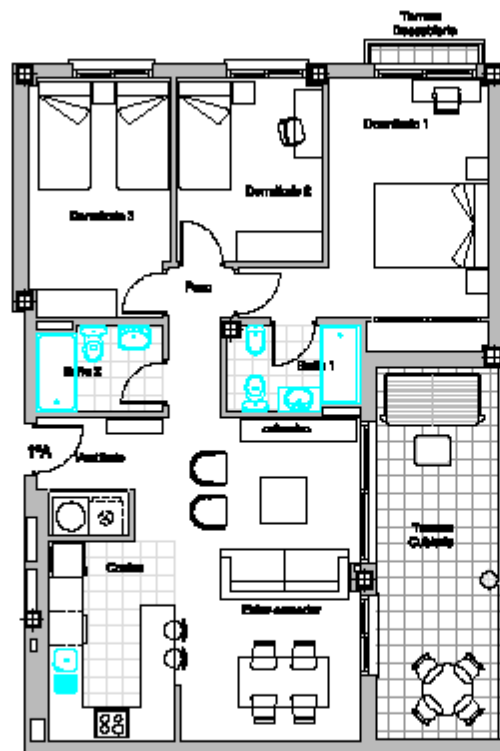
ESQUEMA GENERAL DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



Se previene considerando las obras obviando cualquier el Proyecto Básico del edificio, siendo de preferir informadas y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, constructivas, legales o administrativas, quedándose en todo caso el Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies Brutas.
- Las áreas de los patios y la distribución de espacios indicados en sus alzados.
- El contenido de esta memoria técnica, deberá ser en su momento, debidamente actualizado a efectos de información de cada uno de los interesados.
- La distribución de las plantaciones de jardines será realizada posterior a la construcción de las obras.
- La representación de las áreas comunes exteriores podrá experimentar variaciones por causas de hecho, siempre que legal en el momento de la ejecución de las obras.



BLOQUE 2 ESC1 PA

NOTA: La Medición corresponde en M² metros, plaza y planta

PLANTA DE MOBILIARIO

Totals (M ²)	87,30 m ²
Totals Construida (+ZC)	118,88 m ²
Terraza Descubierta Concl.	0,80 m ²

Decreto 218/2005

Totals (M ²)	80,88 m ²
Totals Construida	108,88 m ²

La superficie del suelo al Decreto 218/2005 es doble como la superficie del suelo inferior de la vivienda y el 50% de superficie exterior plantada (distribuida a 70% en la III Planta)
Las superficies ocupadas son equivalentes, pudiendo construir superficies por encima de toda planta que legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



PLANTA PRIMERA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa Maestro del edificio, siendo de carácter informativo y podrá apartarse/variarse por cualquier sistema, construcción, legal o ilegal, ejecutado en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son equivalentes (E_{eq}).
- Las áreas de las plantas y la distribución de espacios indicadas no son definitivas.
- El tamaño de cada una de las estancias, según se vea en planta, deberá ajustarse a datos constructivos locales y nacionales.
- La distribución de los planteamientos de instalaciones son indicativas pudiendo ser de cualquier naturaleza.
- La representación de las áreas comunes cubiertas puede considerarse voluntaria por estar de fuera de todo lo que se debe considerar de diseño básico.

BUENAVISTA GARDENS
EL RETIRO - CHURRIANA

AGENCIADOR
AMA JIMENEZ SUAREZ
C/Gran Vía 14, 1º B
28014 MADRID

jin
INSTITUTO DE PROMOCIÓN INMOBILIARIA

PROMOTOR
G.I.A.
GRUPO INMOBILIARIO DE LA

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN
DOSA 1990 SL
C/Alfonso de Ercilla, 201
28014 MADRID

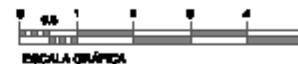
BLOQUE 2 ESC 1 1º B

NOTA: La Modificación presupone un Mayor coste, plaza parking	PLAZA DE COCHERA
Totals Útil	79,23 m ²
Totals Construido (+ZG)	108,82 m ²
Tiemza Descubierta Conal.	9,68 m ²

Decreto 219/2006	
Totals Útil	61,77 m ²
Totals Construido	108,74 m ²

La superficie del según el Decreto 219/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patrimonial distribuida al 50% de la UTE (Vivienda) y 50% superficie exterior patrimonial con superficie patrimonial repartida equitativamente por acciones de todas las UTEs que legal en el momento de la ejecución de las obras.

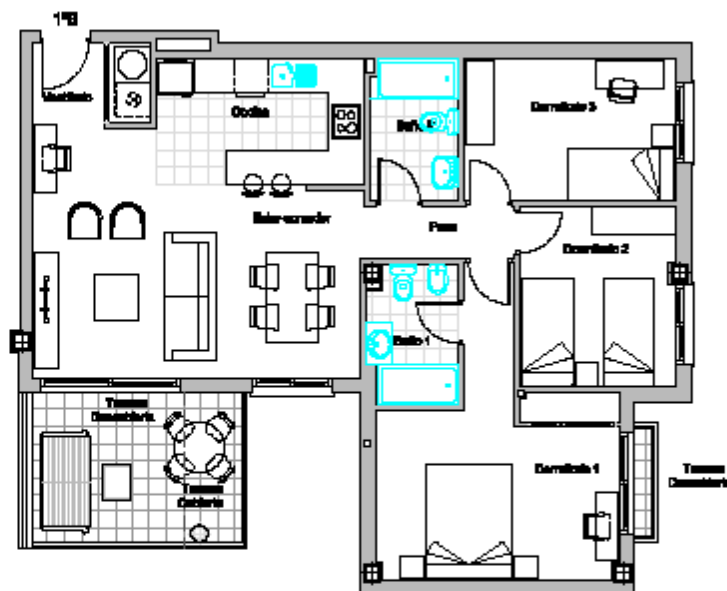
ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO

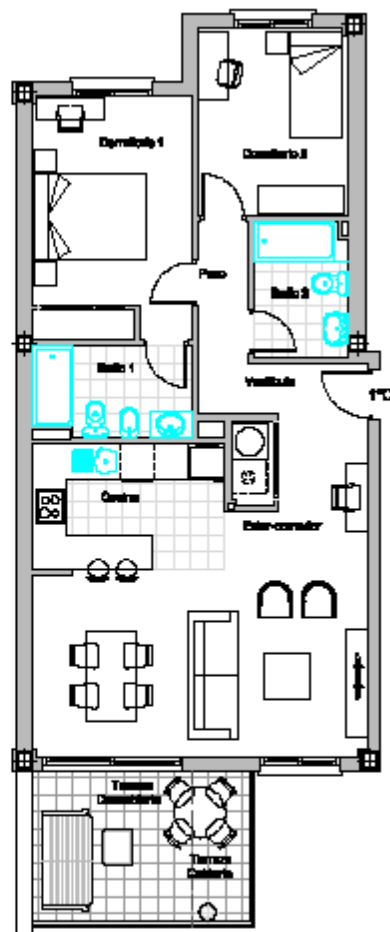


El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa AutoCAD 2010, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, económicas, legales o administrativas en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies brutas.
- Los datos de los puntos y la distribución de espacios indicados en este documento.
- El documento no tiene carácter definitivo, incluso si no se indica, deberá entenderse a efectos administrativos de carácter preliminar.
- La Dirección de las obras deberá ser responsable de las modificaciones que se produzcan durante el desarrollo de las obras.
- La representación de las obras no tiene carácter definitivo, pudiendo experimentar variaciones por errores de todo tipo en el momento de la ejecución de las obras.





BLOQUE 2 ESC 1 1º C

NOTA: La superficie comprende un área, vestíbulo, plaza privada	PLANO DE MOBILIARIO
Total Útil	73,18 m²
Total Construido (+ZC)	82,40 m²
Temaza Descubierta Concl.	8,88 m²

Decreto 218/2005	
Total Útil	72,69 m²
Total Construido	80,16 m²

La superficie del según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patrimonial (distribuidor al 100% de la B.O. 1/2011)

Las superficies expuestas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por errores de medida. Siempre que legal sea el resultado de la superficie de las áreas.

ESCALA GRÁFICA DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL COMPLEJO



ESCALA GRÁFICA

El presente documento los datos obtenidos mediante el Proyecto Básico del edificio, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, económicas, legales o administrativas, especialmente en todo caso el Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies reflejadas en el plano son aproximadas.
- Los datos de los puntos y la distribución de espacios reflejados en este documento.
- El documento no está a escala real, incluso si en la misma, deberá entenderse a efectos informativos de carácter y orientativo.
- La Dirección de los procedimientos de licitación será responsable de las modificaciones que se produzcan durante el desarrollo del proyecto.
- La representación de los datos técnicos reflejados puede experimentar variaciones por errores de medida de los datos técnicos de carácter orientativo.



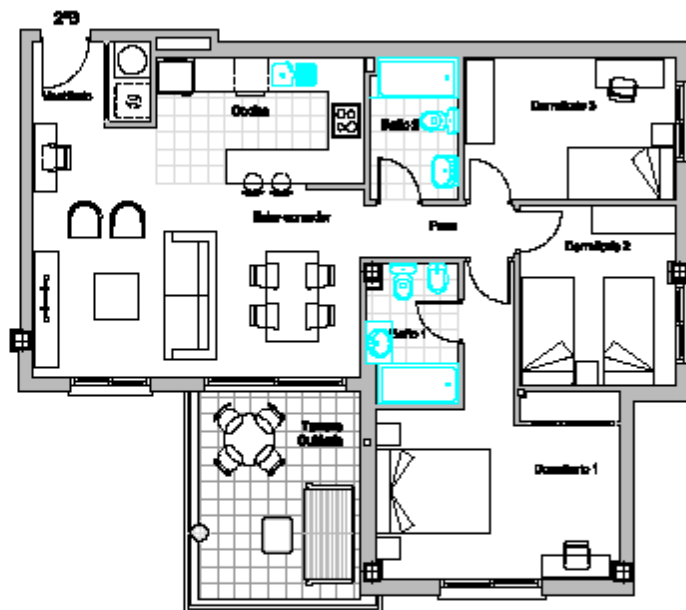
**BUENAVISTA
GARDENS**
EL RETIRO - CHURRIANA

ALQUILER PARA
AÑO, JUNIO, 2017
OFICINA DE ALQUILER
TEL: 952 22 22 22
WWW.BUENAVISTAGARDENS.COM



PROYECTO
G.I.A.
GRUPO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.L.

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y EMPLEO
DOSA 1.990 SL
CALLE SAN JUAN, 22-11
28001 MADRID



BLOQUE 2 ESC 1 2º B

NOTA: La Modificación presupone un
Módulo construido, planta prefabricada

PLANO DE
MÓDULO

TOTAL ÚTIL	87,02 m ²
TOTAL CONSTRUIDA (+ZG)	118,20 m ²
Tiempo Desembolso Conal.	---

Decreto 219/2006

TOTAL ÚTIL	81,82 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	110,15 m ²

La superficie del según el Decreto 219/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patrimonial distribuida al 50% de la UO (vivienda).
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por causas de hecho. Estas ya legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



PLANTA GRÁFICA

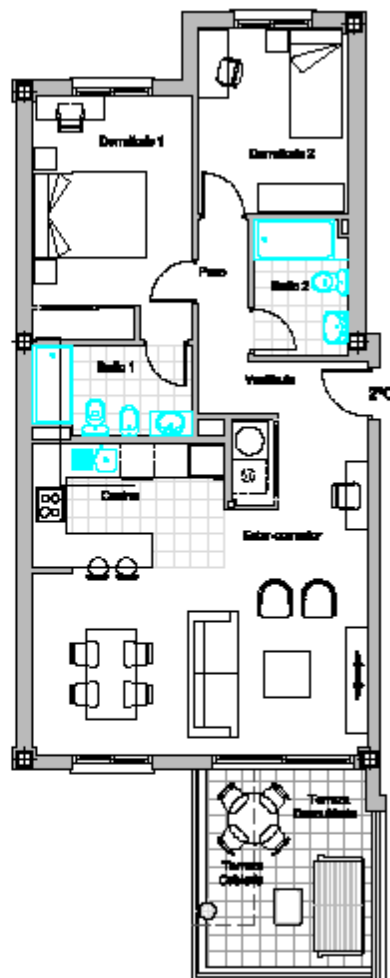


ESCALA GRÁFICA

El presente documento los datos obtenidos mediante el Proyecto Técnico del edificio, siendo de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, económicas, legales o administrativas, efectuadas en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies expresadas en el plano son aproximadas.
- Los datos de las plantas y la distribución de espacios reflejados en este documento.
- El documento no tiene carácter vinculante, incluso si en su momento se firma electrónicamente o a efectos administrativos de gestión y notificación.
- La Comunidad de los propietarios de los inmuebles que integran este documento puede experimentar modificaciones por causas de hecho o de derecho.



BLOQUE 2 ESC 1 2º C

NOTA: La superficie construida en áreas, vestíbulo, planta pendiente		PLANO DE MOBILIARIO
TOTAL ÚTIL	68,67 m ²	
TOTAL CONSTRUIDA (+ZC)	82,40 m ²	
TENENCIA DECOBERTA CONAL	8,38 m ²	

Decreto 218/2005	
TOTAL ÚTIL	72,62 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	86,66 m ²

La superficie del según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patrimonial (distribuidor al 100% de la BB (tráiler))
 Las superficies expuestas son aproximadas, pudiendo experimentarse modificaciones por errores de medida. Siempre que legal sea el resultado de la ejecución de las obras.

SITUACION GRÁFICA DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



PLANTA GENERAL



ESCALA GRÁFICA

El presente documento los datos relativos a la vivienda de Proyecto Bloque del Bloque, siendo de carácter informativo y podrá experimentarse variaciones por modificaciones técnicas, errores de cálculo, legados o modificaciones, experimentando en todo caso el Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son aproximadas.
- Los datos de los planos y la distribución de espacios indicados en este documento.
- El documento no está a escala real, siendo el fin de estos, referirse únicamente a ciertos aspectos de carácter informativo.
- La Dirección de los procedimientos de licitación son información preliminar de un presupuesto estimado.
- La representación de los datos técnicos indicados puede experimentar variaciones por errores de cálculo o de medida de los datos técnicos de diseño inicial.

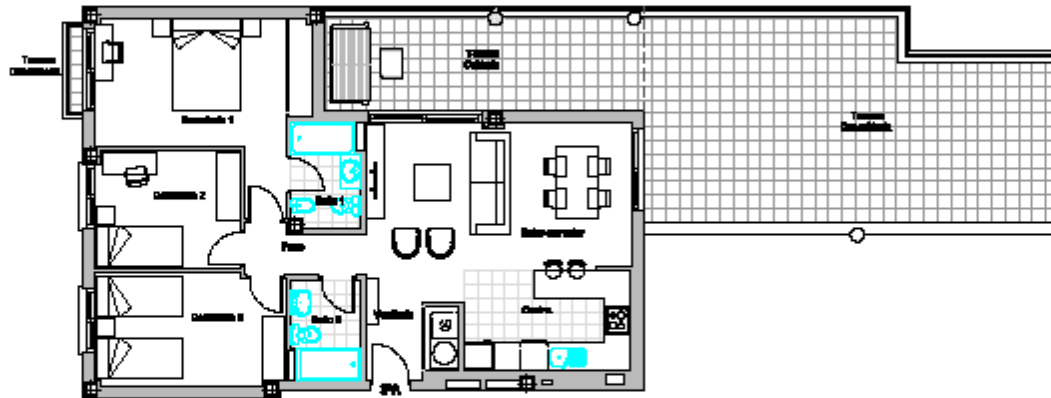
BUENAVISTA GARDENS
EL RETIRO - CHURRIANA

AGENCIADOR
ANA JIMÉNEZ SANCHEZ
C/Gran Vía 11, 1º B
28013 MADRID
TEL: 91 420 00 00



PROYECTOR
G.I.A.
GRUPO INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONSEJERÍA Y ADMINISTRACIÓN
DOSA 1.990 SL
C/ LOS HERMANOS ALVARO, 22-1º
28002 MADRID



BLOQUE 2 ESC 1 3ª A

NOTA: La Modificación presupone un
Módulo construido, planta prohibida

PLANO DE
MÓDULO

Total Útil	89,07 m ²
Total Construido (+ZG)	119,99 m ²
Temaza Descubierta Conal.	42,98 m ²

Decreto 219/2006

Total Útil	82,40 m ²
Total Construido	112,16 m ²

La superficie del según el Decreto 219/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie descubierta permitida (definición al 70% de la SÚ 1 taller)
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por errores de cálculo. Siempre que legal sea el desarrollo de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



PLANTA TIPOLOGIA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento los datos obtenidos mediante el Proyecto Básico del edificio, siendo de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, económicas, legales o administrativas, efectuándose en todo caso el Proyecto de Ejecución.

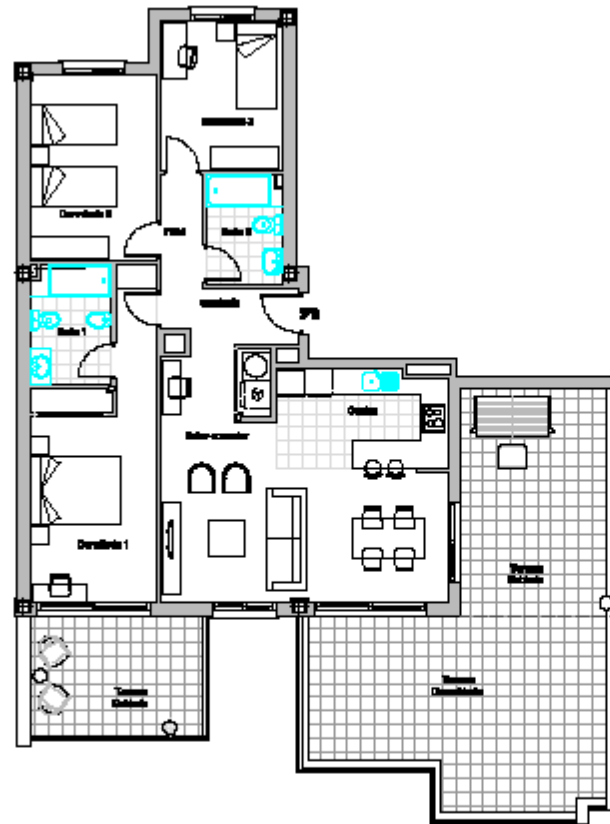
NOTAS:

- Las superficies expresadas en el plano son aproximadas.
- Los datos de las plantas y la distribución de espacios indicados en este documento.
- El desarrollo del plano de planta preliminar, cuando se no se indica, deberá determinarse a efectos administrativos de modo y contenido.
- La Dirección de las obras deberá de mantenerse con actualizaciones periódicas de su correspondiente estado.
- La responsabilidad de las obras constructivas quedará sujeta a las condiciones de ejecución de las obras de cada vivienda de acuerdo con el Decreto 219/2006.

**BUENAVISTA
GARDENS**
EL RETIRO - CHURRIANA

ARQUITECTURA
ANA JIMÉNEZ SUAREZ
C/Alfonso XII 11, 2º B
28002 MADRID - ESPAÑA
www.anaarquitectura.com





BLOQUE 2 ESC 1 3º B

NOTA: La superficie correspondiente en metros cuadrados, planta y cubierta

	PLANTA DE CUBIERTA
Total (M)	139,58 m ²
Total Construido (>ZC)	144,18 m ²
Terraza Descubierta Constr.	20,89 m ²

Decreto 215/2005

Total (M)	51,70 m ²
Total Construido	124,79 m ²

La superficie del según el Decreto 215/2005 se define como la superficie del suelo inferior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patios, distribuidos a 75% de la (M) (Vista)
Las superficies asignadas son aproximadas, pudiendo considerarse modificaciones por causas de índole técnica que legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



El presente documento les está ofreciendo un extracto del Proyecto Básico del edificio, donde se ofrece información y podrá apartarse vertiendo por algunas dudas, consultas, dudas o modificaciones, quedando en todo caso el Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies brutas.
- Las áreas de las plantas y la distribución de espacios indicados se son aproximadas.
- El contenido de este documento, tanto si se lo toma, se modifica o se hace referencia a otros documentos de este y similares.
- La distribución de los planteamientos de instalaciones son indicativas pudiendo ser modificadas durante el proceso.
- La representación de los planos técnicos no debe considerarse vinculante por causas de índole técnica en el momento de la ejecución de las obras.

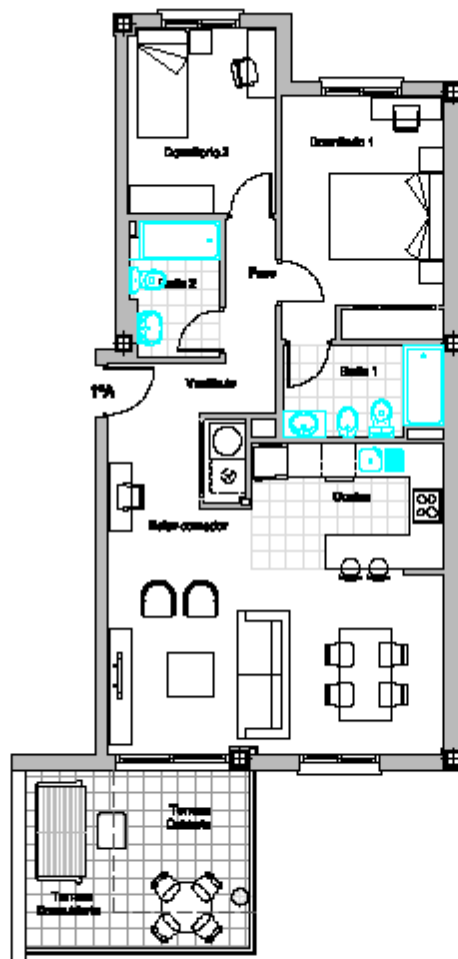
**BUENAVISTA
GARDENS**
EL RETIRO - CHURRIANA

AGENCIAS
AMM, JIMENA, BENTON
© 2008-2010 S. L. S. S. S.
TEL: 952 21 11 11
WWW.AMMJIMENA.COM



CONSEJO REGULADOR
G.I.A.
GRUPO INTERMUNICIPAL DE
CHURRIANA

CONSEJO REGULADOR
DOSA 1990 SL
CALLE VILLAS, 20, 28100
SANTA VALDECAABALLA



BLOQUE 2 ESC 2 1ª A

NOTA: La superficie construida en bloques, muros, planta y balcón PLANO DE MOBILIARIO

Total Útil	73,34 m ²
Total Construido (+ZC)	98,04 m ²
Terraza Descubierta Conv.	7,25 m ²

Decreto 218/2005

Total Útil	73,63 m ²
Total Construido	98,61 m ²

La superficie del suelo al Estado INDECO es inferior como la superficie del suelo inferior de la vivienda y al 80% de superficie construida permitida (definición al 70% de la SUE Bruta).
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por causas de índole técnica que legal no es el elemento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa AutoCAD 2010, siendo de aplicación automática y podrá experimentarse variaciones por modificaciones técnicas, constructivas, legales o contractuales, quedando en todo caso el Proyecto de Ejecución.

- NOTAS:
- Las superficies indicadas en el plano son superficies brutas.
 - Los grues de los muros y la definición de espacios indicados son sus dimensiones.
 - El mobiliario es sólo a título orientativo, salvo el que se indica, siendo de carácter orientativo y siendo entendido como un mínimo.
 - La dimensión de los planteamientos de instalaciones son orientativas pudiendo ser de mayor o menor entidad.
 - La representación de las áreas comunes cubiertas puede experimentar variaciones por causas de índole técnica que legalmente no es el elemento de la ejecución de las obras.

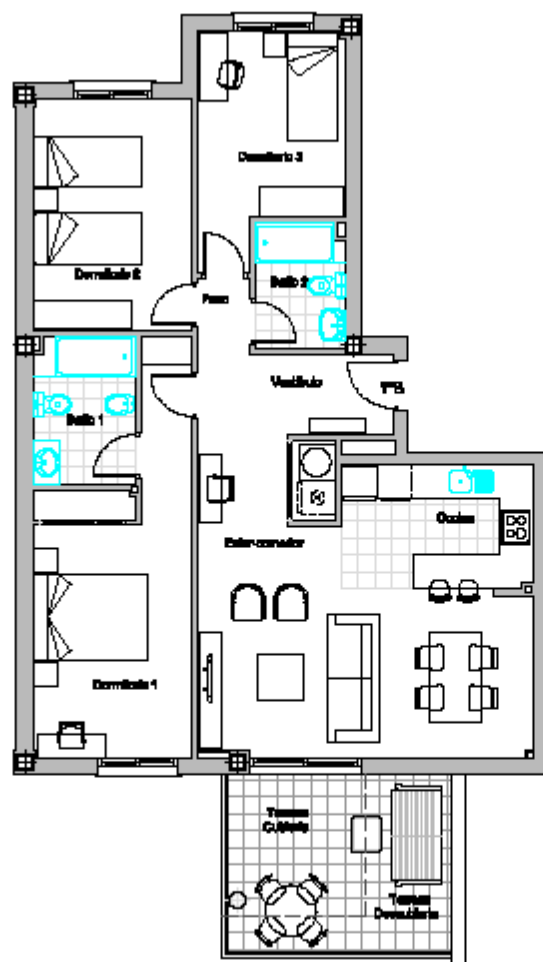
BUENAVISTA GARDENS
EL RETIRO - CHURRIANA

AGENCIAS
AMA, JIMENA, SANCHEZ
C/Granada 11, 1º B
TEL: 952 21 11 11
WWW.CASA.COM

imn
INSTITUTO MURCIANO DE NOTARÍA

PROYECTO
G.I.A.
GRUPO INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO
DOSA 1990 SL
C/ EL TALLER, 10, 1º B
28001 MADRID



BLOQUE 2 ESC 2 1º B

NOTA: La Medida de superficie en metros cuadrados, plaza y terraza

TOTAL (M)	88,11 m ²
TOTAL CONSTRUIDA (>ZC)	118,14 m ²
TERRAZA DESCOBERTA CONCL.	7,28 m ²

Decreto 218/2005

TOTAL (M)	88,36 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	118,61 m ²

La superficie del suelo al Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo inferior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patios, (Dormitorio y WC de la 1ª y 2ª planta)
Las superficies ocupadas con aparatos, pueden construirse en cualquier caso de forma que no se legalice en el momento de la ejecución de las obras.

SITUACIÓN GRÁFICA DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL COMPLEJO



ESCALA GRÁFICA

El presente documento es sólo informativo respecto al Proyecto Básico del edificio, siendo de carácter informativo y podrá apartarse/variarse por cualquier motivo, modificación, legal o inspección, ejecutiva en todo caso el Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies Brutas.
- Las plazas de los coches y la ubicación de aparcamiento se son indicadas.
- El tamaño de sala o sala de estar, cocina o sala de comedor, terraza descubierta o terraza descubierta de suelo y terraza.
- La dimensión de las superficies de habitación son indicadas por el plano de construcción de cada una.
- La representación de las superficies cubiertas puede variar por causas de falta de datos o datos de diseño actual.

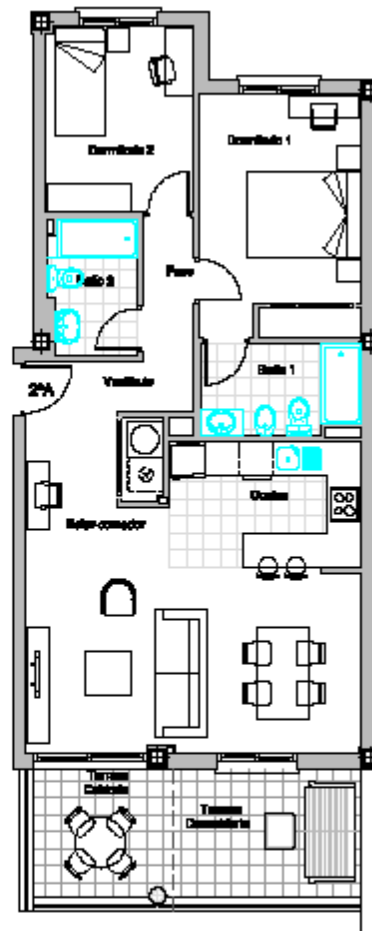
BUENAVISTA GARDENS
EL RETIRO - CHURRIANA

AGENCIADOR
ANA JIMÉNEZ MARTÍN
C/Gran Vía 14, 1º
28013 MADRID



PROYECTO
G.I.A.
GRUPO VASCO DE EDIFICIO S.L.

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y EMPLEO
DOSA 1990 SL
C/Gran Vía 14, 1º
28013 MADRID



BLOQUE 2 ESG 2 2ªA

NOTA: La superficie correspondiente a áreas, vestíbulo, planta parking

PLANO DE CONSTRUCCIÓN

Total Útil	72,68 m ²
Total Construido (+ZC)	98,04 m ²
Temperatura Descubierta Constr.	8,08 m ²

Decreto 218/2005

Total Útil	73,68 m ²
Total Construido	98,41 m ²

La superficie del según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patios, jardines y de 70% de la sala (salón) y
 Las superficies expuestas son superficies, pudiendo ser cualquier material por encima de la línea de rasante legal en el momento de la ejecución de las obras.

SITUACION GRÁFICA DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



PLANTA GENERAL

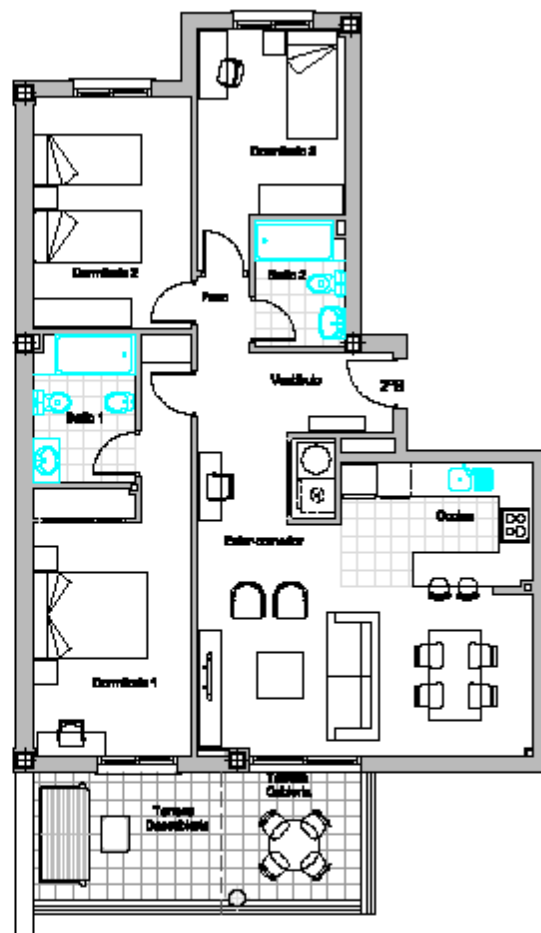


ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa AutoCAD 2010, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, económicas, legales o administrativas, quedando en todo caso el Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies útiles.
- Los datos de los puntos y la ubicación de espacios indicados en este documento.
- El documento no está a escala, solamente, cuando se da la zona, deberá indicarse a efectos de referencia de escala y orientación.
- La Dirección de los procedimientos de autorización son información preliminar de un presupuesto preliminar.
- La representación de los datos técnicos indicados puede experimentar variaciones por errores de datos o de datos técnicos de diseño inicial.



BLOQUE 2 B3C 2º B

NOTA: La Modificación presupone un
Módulo construido, planta prohibida

PLANO DE
MÓDULO

Total Útil 67,63 m²

Total Construido (+ZG) 118,14 m²

Temperatura Descubierta Conal. 9,06 m²

Decreto 219/2006

Total Útil 66,62 m²

Total Construido 116,85 m²

La superficie del según el Decreto 219/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patrimonial, distribuida al 70% de la B3C (salón)

Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por causas de índole técnica que legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



PLANTA GRÁFICA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento los datos técnicos construye el Proyecto Técnico del edificio, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, económicas, legales o administrativas, efectuadas en todo caso en Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies expresadas en el plano son aproximadas.
- Las plantas de las plantas y la distribución de espacios constructivos son aproximadas.
- El documento no tiene carácter definitivo, incluso si en su momento, se han efectuado o se van a efectuar modificaciones de carácter técnico.
- La Dirección de las obras debe ser responsable de las modificaciones que se produzcan durante la ejecución de las obras.
- La responsabilidad de las obras constructivas queda sujeta a las condiciones de ejecución de las obras de la Dirección de las obras.

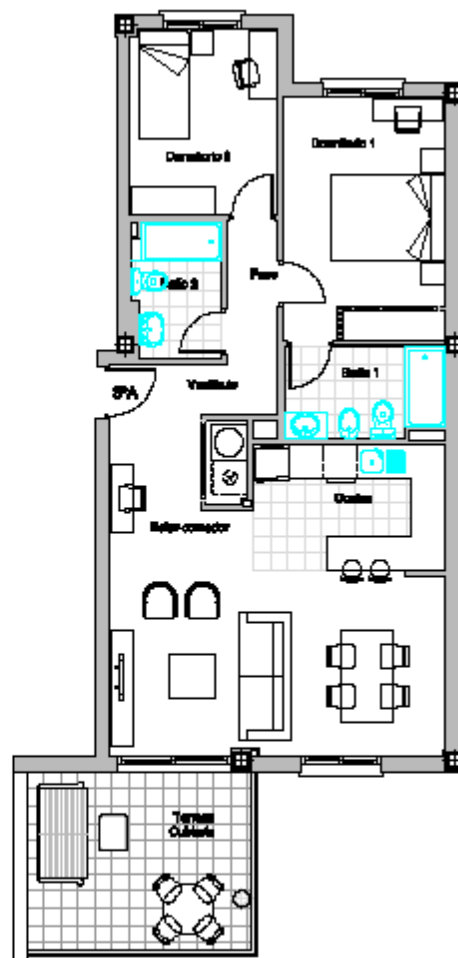
**BUENAVISTA
GARDENS**
EL RETIRO - CHURRIANA

ARQUITECTURA
ANA JIMÉNEZ SUAREZ
C/Gran Vía 11, 1º B, 29011 Málaga
T: 952 00 00 00
www.anaarquitectura.com



PROYECTO
G.I.A.
Calle de la Victoria 12, 29011 Málaga

INGENIEROS Y ARQUITECTOS
DOSA 1.990 SL
C/El Retiro 11, 29011 Málaga



BLOQUE 2 B3C2 3ª A

NOTA: La Manifiesta surge en un área, ventosa, plaza pública

PLANO DE MOBILIARIO

TOTAL ÚTIL	73,72 m ²
TOTAL CONSTRUIDA (+ZG)	103,34 m ²
Tiempo Desdoblamiento Constr.	---

Decreto 219/2006

TOTAL ÚTIL	73,63 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	99,65 m ²

La superficie del según el Decreto 219/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patrimonial (distribuido al 50% de la B3 y B3b)
 Las superficies expuestas son superficies patrimonialmente susceptibles de explotación por cuenta de la B3. B3b se legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



PLANTA TIPOGRAFICA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento los datos obtenidos mediante el Proyecto Medio del edificio, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, económicas, legales o administrativas, efectuadas en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies patrimonial en el plano son superficies útiles.
- Las áreas de las plantas y la distribución de espacios constructivos son una referencia.
- El documento de obra se debe actualizar, incluso si no se realiza, al menos de forma periódica a efectos de control de obra y seguridad.
- La Dirección de las obras debe de mantenerse con actualizaciones periódicas para garantizar la correcta ejecución de la obra.
- La responsabilidad de las obras constructivas quedará sujeta a las condiciones de ejecución de la obra de la B3b en el momento de la ejecución de las obras.

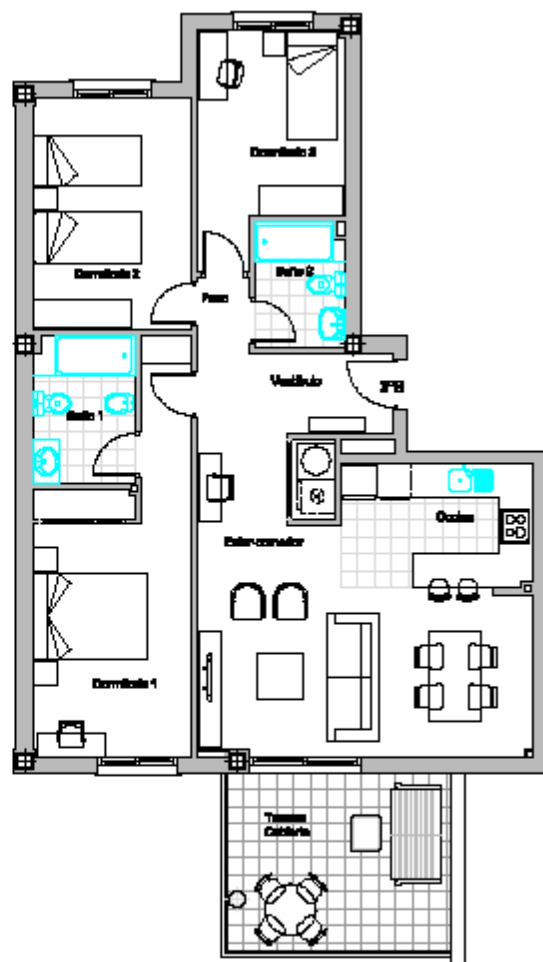
BUENAVISTA GARDENS
EL RETIRO - CHURRIANA

ARQUITECTURA
ANA JIMÉNEZ BARRERO
C/Gran Vía 1, 1º B, 29011
TEL: 952 21 11 11
WWW.ANAJIMENEZBARRERO.COM



INGENIERIA
G.I.A.
C/Gran Vía 1, 1º B, 29011
TEL: 952 21 11 11

INGENIERIA Y ARQUITECTURA
DOSA 1990 SL
C/Gran Vía 1, 1º B, 29011
TEL: 952 21 11 11



BLOQUE 2 E3C 3º B

NOTA: La Manifiesta entregada en forma constructiva, planta probada

PLANO DE CONSTRUCCIÓN

Total Útil	84,48 m ²
Total Construido (+ZC)	123,43 m ²
Temperatura Desembolse Conal	---

Decreto 219/2006

Total Útil	66,36 m ²
Total Construido	115,66 m ²

La superficie del según el Decreto 219/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie construida positiva distribuida al 70% de la BSI (Bañer) y 30% superficie construida con superficies positivas equivalente equivalente por metros de habitabilidad legal en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



PLANTA TIPOGRAFICA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa AutoCAD 2010, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, constructivas, legales o administrativas, efectuadas en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies útiles.
- Los datos de los puntos y la distribución de espacios indicados en este documento.
- El documento no está a escala arquitectónica, excepto en los casos, expresamente indicados a efectos informativos de carácter y orientación.
- La dimensión de los planos de obra de construcción será equivalente a la dimensión de los planos de obra de construcción.
- La representación de los datos técnicos indicados podrá experimentar variaciones por errores de fabricación de obra o de ejecución de obra.

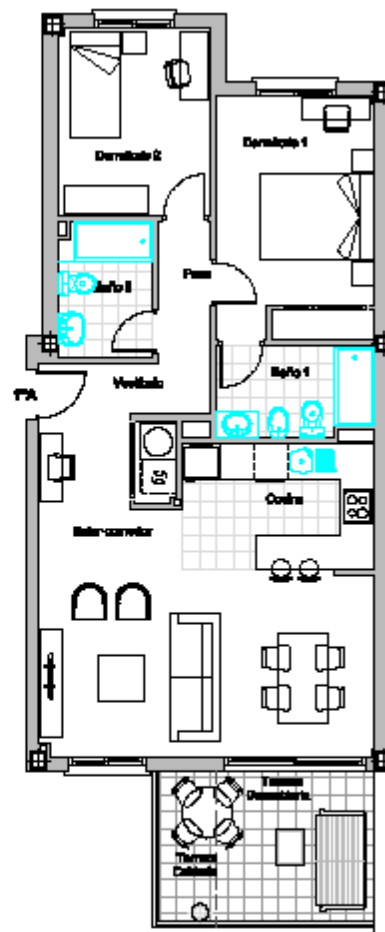
BUENAVISTA GARDENS
EL RETIRO - CHURRIANA

ARQUITECTURA
ANA JIMÉNEZ BARRERA
C/Gran Vía 11, 1º B
28014 MADRID
www.anajimenezbarra.com



PROYECTO
G.I.A.
García de los Ríos 42, 2º B
28014 MADRID

INGENIEROS Y ARQUITECTOS
DOSA 1.990 SL
C/El Retiro, 11, 2º B
28014 MADRID



BLOQUE 2 ESC 3 PA

NOTA: La superficie construida en áreas comunes, planta sótano	PLANO DE SOBRAVANO
TOTAL ÚTIL	73,18 m ²
TOTAL CONSTRUIDA (+ZC)	82,40 m ²
Temperatura Desemborhadora Corral	8,88 m ²

Decreto 218/2005	
TOTAL ÚTIL	72,69 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	80,16 m ²

La superficie del según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patrimonial (distribuidor al 100% de la BSI y taller).
 Las superficies expuestas son aproximadas, pudiendo experimentarse variaciones por errores de medida. Siempre que legal sea el resultado de la superficie de las áreas.

SITUACION GRÁFICA DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa AutoCAD 2010, siendo de carácter preliminar y podrá experimentarse variaciones por modificaciones técnicas, errores de copia, legibilidad, etcétera, en todo caso el Proyecto de Ejecución.

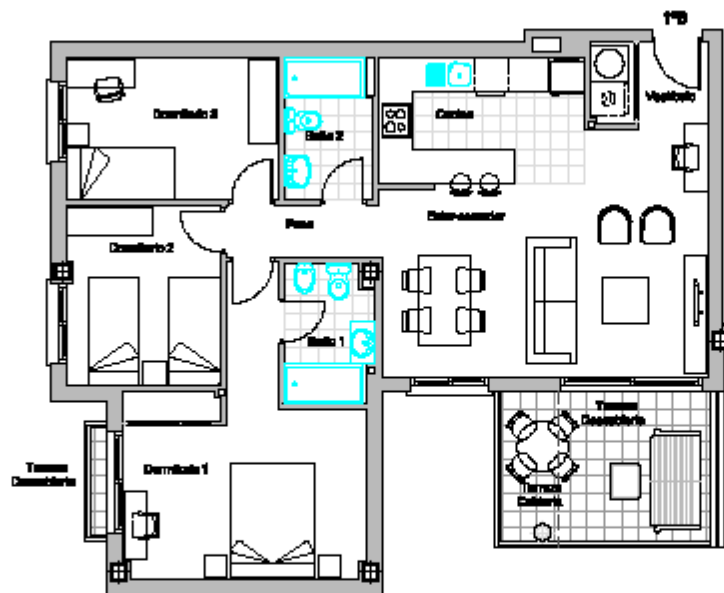
NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son aproximadas.
- Los datos de los puntos y la distribución de espacios indicados en este documento.
- El documento no está a escala real, aunque sí se ha intentado reflejar la distribución de áreas y materiales.
- La Dirección de los procedimientos de instalación de instalaciones previstas de un presupuesto actualizado.
- La representación de los datos técnicos indicados puede experimentar variaciones por errores de copia o de lectura de datos técnicos de dicho material.



ALQUILERAR
 ANA JIMÉNEZ BARRERO
 C/Gran Vía 11, 1º B
 46100 BURJASSOT (VALENCIA)
 www.alquilerburjassot.com





BLOQUE 2 ESC 3 1º B

NOTA: La distribución correspondiente en planta, cubiertas, planta sótano

PLANTA DE
MOBLIADO

Total Útil	78,18 m ²
Total Construido (+ZC)	108,82 m ²
Terminada Descubierta Conv.	8,68 m ²

Decreto 215/2005

Total Útil	81,73 m ²
Total Construido	108,74 m ²

La superficie del según el Decreto 215/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patios, distribuidor y 100% de la BB (balcón).
Las superficies expuestas son superficies, pudiendo considerarse superficies por encima de losa. Siempre que legal en el momento de la expedición de la obra.

ESQUEMA GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN
DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



PLANTA PRIMERA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del edificio, siendo de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, constructivas, legales o administrativas, justificadas en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies útiles.
- Los datos de las partes y la distribución de espacios indicados en sus descripciones.
- El mobiliario es sólo a título orientativo, siempre si no se indica, considerando a efectos orientativos de estilo y materiales.
- La distribución de los planteamientos de instalaciones son orientativas pudiendo ser de su responsabilidad el cliente.
- La responsabilidad de los datos técnicos contenidos en este documento corresponde por entero de Pedro Pablo en el momento de su expedición.

**BUENAVISTA
GARDENS**
EL RETIRO - CHURRIANA

ARQUITECTOS
ANA JIMÉNEZ BUSTOS
OFICINA S.L. S.L. S.L.
TEL: 952 21 11 11
WWW.ANAJIMENEZBUSTOS.COM

jmin
INGENIEROS DE
CÁLCULO Y
ESTRUCTURAS

PROYECTOS
G.I.A.
GRUPO INTEGRADO DE INGENIEROS DE ARQUITECTURA

INSTRUMENTACIÓN Y MONITOREO
DOSA 1990 SL
CALLE SAN JUAN, 22 1º
28001 MADRID

BLOQUE 2 ESC 3 1º C

NOTA: La distribución arquitectónica en planta, paredes, planta pintada

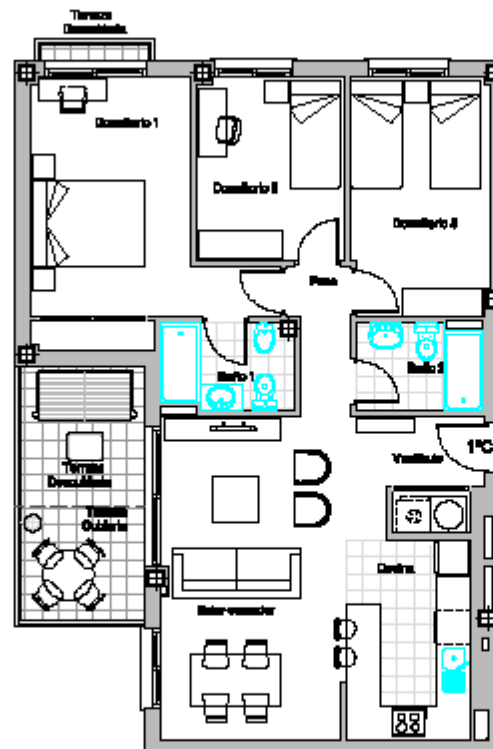
PLANTA DE MOBILIARIO

Totals Útil	78,44 m ²
Totals Construido (+ZC)	104,47 m ²
Terraza Desdoblada Conv.	5,41 m ²

Decreto 219/2006

Totals Útil	78,21 m ²
Totals Construido	102,25 m ²

La superficie útil según el Decreto 219/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patios, distribidores y WC de la vivienda.
Las superficies expuestas son superficies, paredes, muros y/o instalaciones por encima de los 1,80 metros que legal es el elemento de la superficie de la zona.



ESQUEMA GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



PLANTA PRIMERA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa Técnico del Instituto, siendo de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, administrativas, legales o materiales, efectuándose en todo caso el Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies útiles.
- Los plenos de las partes y la distribución de espacios indicados en sus aberturas.
- El mobiliario en sala y baño solamente, cuando se no lo indica, deberá fabricarse a diseño estándar de estilo y material.
- La distribución de las plantaciones de jardines y/o superficies exteriores de su competencia técnica.
- La representación de los datos técnicos indicados podrá experimentar variaciones por errores de Plazo Técnico sin afectar sustancialmente al diseño final.

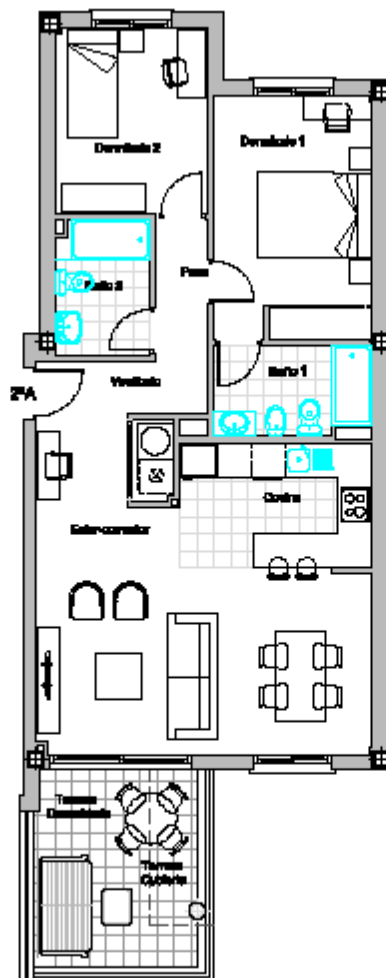
BUENAVISTA GARDENS
EL RETIRO - CHURRIANA

Arquitecto
ANA JIMÉNEZ MARTÍN
C/Granada 11, 1º B
28013 MADRID
TEL: 91 421 11 11
WWW.ANAJIMENEZARCHITECTA.COM



Proyecto
G.I.A.
Gestión Inmuebles de la A.G.

Administración y Mantenimiento
DOSA 1990 SL
C/El Indio 14, 28011
28011 MADRID



BLIQUE 2 ESCO 2ª A

NOTA: La distribución correspondiente en
Vigas, muros, planta y columnas

PLANTA DE
MÓDULO

Total Útil	68,67 m ²
Total Construido (+ZC)	82,40 m ²
Terraza Descubierta Conal.	8,36 m ²

Decreto 218/2006

Total Útil	72,62 m ²
Total Construido	98,68 m ²

La superficie del según el Decreto 194/2002 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patios, terrazas y 10% de la sala (terrazas).
Las superficies expuestas son superficies, pudiendo considerarse superficies por encima de losa. Desde ya legal en el momento de la expedición de las obras.

INDICAR GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



PLANTA GENERAL



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa AutoCAD, siendo de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, administrativas, legales o materiales, quedando en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies útiles.
- Los plenos de las puertas y la distribución de espacios indicados en sus aberturas.
- El tratamiento de los alicatados, azulejos, cerámicos, etc., no se ha considerado en el presente proyecto.
- La distribución de los plenos de los muros no se ha considerado en el presente proyecto.
- La representación de los suelos no se ha considerado en el presente proyecto.

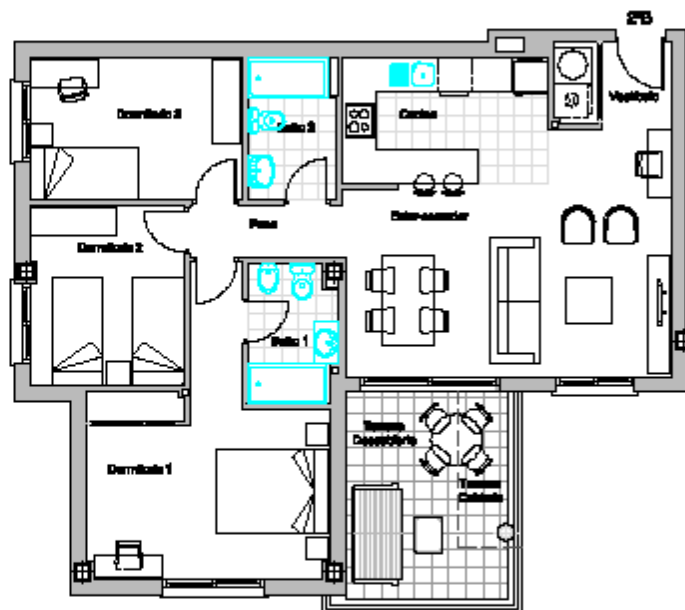
**BUENAVISTA
GARDENS**
EL RETIRO - CHURRIANA

Arquitecto
ANA JIMÉNEZ BUSTOS
C/Gran Vía 2, 1º B, 28014 Madrid
T: 91 460 00 00
www.anaarquitecta.com



Proyecto
G.I.A.
GRUPO INTEGRADO DE ARQUITECTOS

Desarrollo y Ejecución
DOSA 1990 SL
C/El Retiro, 21, 28014 Madrid
91 460 00 00



BLOQUE 2 EGC 2º B

NOTA: La Manifiesta surge con un
Módulo, vestíbulo, planta primera

PLANO DE
MÓDULO

Total Útil	79,67 m ²
Total Construido (+ZG)	108,82 m ²
Tiembla Descubierta Conal.	9,08 m ²

Decreto 219/2006

Total Útil	81,78 m ²
Total Construido	108,82 m ²

La superficie del según el Decreto 219/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patrimonial distribuida al 50% de la UTE (salvo)
Las superficies expuestas son superficies patrimonialmente susceptibles de inscripción por escritura de hecho. No se da legal en el momento de la expedición de las cédulas.

ESQUEMA GRÁFICO DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



PLANTA GRÁFICA

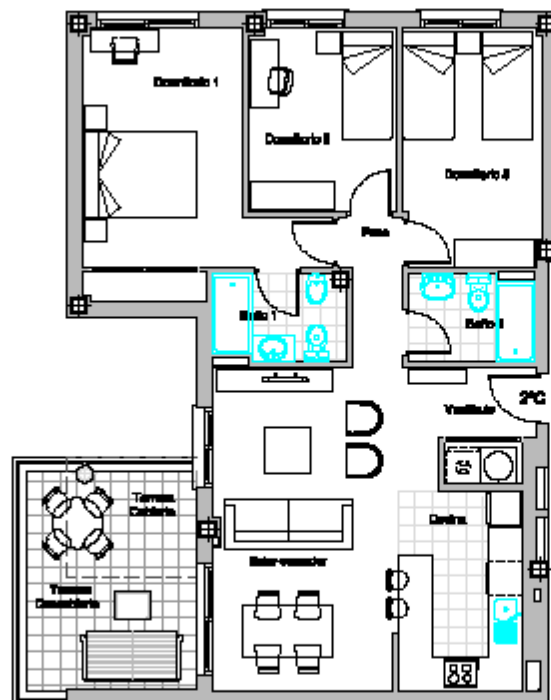


ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa AutoCAD 2010, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones, errores, omisiones, faltas o inconsistencias, quedando en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies patrimonial y el plano son susceptibles de inscripción.
- Los datos de las plantas y la distribución de espacios se basan en un croquis.
- El documento no tiene carácter definitivo, incluso si se le otorga carácter definitivo a efectos administrativos de crédito y inscripción.
- La Dirección de los planes de obra de las instalaciones que se indican en este documento es responsabilidad del cliente.
- La representación de los datos técnicos de las instalaciones que se indican en este documento es responsabilidad del cliente.



BLOQUE 2 ESC3 2º C

NOTA: La distribución correspondiente en planta, cubiertas, planta sótano

PLANTA DE BLOQUE 2

TOTAL ÚTIL	78,37 m ²
TOTAL CONSTRUIDA (+ZC)	104,47 m ²
TERRAZA DESCOBERTA CONV.	8,70 m ²

Decreto 215/2005

TOTAL ÚTIL	78,84 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	108,38 m ²

La superficie útil según el Decreto 215/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie recubierta por alfombras, linóleo o PVC de 100 de 100 (milímetros).
Las superficies expuestas, con superficies, pueden considerarse como superficies por encima de los 100 milímetros de altura en el momento de la ejecución de las obras.

ESQUEMA GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



PLANTA GRUPO 2



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Proyecto Técnico del edificio, siendo de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, constructivas, legales o administrativas, justificadas en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies útiles.
- Los datos de las plantas y la distribución de espacios indicados en sus descripciones.
- El tamaño de los m² de suelo cubierto, según el uso de suelo, el tipo de pavimento o el tipo de estructura de suelo y estructura.
- La clasificación de las superficies de los edificios se realizará mediante el uso de los datos de los planos de ejecución.
- La representación de los datos técnicos de los planos se deberá considerar en todo caso el Proyecto de Ejecución.

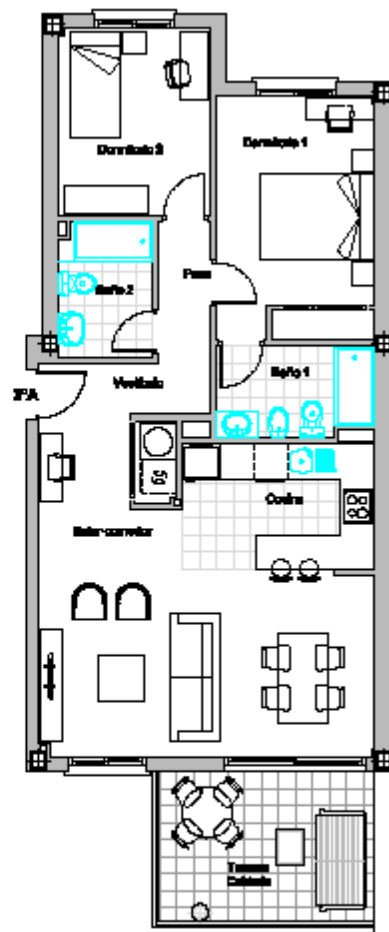
BUENAVISTA GARDENS
EL RETIRO - CHURRIANA

Arquitecto
ANA JIMÉNEZ BUSTOS
C/Alfonso XIII, 21 - 4º B
Tel: 952 21 11 11
www.anaarquitecta.com



Proyecto
G.I.A.
García Jiménez Arquitecta S.L.

Desarrollo y Ejecución
DOSA 1990 SL
C/El Indio, 21 - 1º B
28001 MADRID



BLOQUE 2 ESC 3ª A

NOTA: La superficie construida en áreas comunes, plaza pública	FUENTE: IGC NOBILIARIO
Totals Útil	77,63 m ²
Totals Construida (+ZG)	102,21 m ²
Tamaño Descubierta Común	---

Decreto 218/2005	
Totals Útil	72,69 m ²
Totals Construida	96,36 m ²

La superficie útil según el Decreto 218/2005 es inferior a la superficie del suelo interior de la vivienda y al 80% de superficie construida pública. (Artículo 176 de la Ley 1/2004)
 Las superficies construidas son aprobadas, pudiendo ser utilizadas para cualquier uso de habitabilidad legal en el momento de la ejecución de las obras.

SITUACION GRÁFICA DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONJUNTO



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa AutoCAD 2010, siendo de carácter preliminar y podrá experimentarse variaciones por modificaciones técnicas, económicas, legales o administrativas, efectuadas en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son aproximadas.
- Los datos de los puntos y la distribución de espacios indicados en este documento.
- El documento no está a escala real, incluso si se lo indica, deberá entenderse a efectos orientativos de escala y orientación.
- La Dirección de los procedimientos de habilitación son procedimientos previos de un procedimiento ordinario.
- La representación de los datos técnicos indicados puede experimentar variaciones por errores de todo tipo en el momento de ejecución de las obras.



ARQUITECTURA
ANA JIMÉNEZ BARRERO
 C/Alfonso XIII, 110-112
 28014 MADRID
 T: 91 420 00 00
 www.anaarquitectura.com





BLOQUE 2 EDC 3 3º B

NOTA: La superficie construida en áreas, vestíbulo, planta protuberante

PLANO DE NOBILIARIO

Total Útil	88,28 m ²
Total Construido (+ZG)	118,07 m ²
Temaza Descubierta Corral	0,80 m ²

Decreto 218/2005

Total Útil	81,78 m ²
Total Construido	109,80 m ²

La superficie del según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patrimonial (dormitorio al 100% de la 80 m² taller).
Las superficies expuestas son expuestas, pudiendo ser exterior o interior por encima de la planta. Resalta que legal no el desarrollo de la superficie de las zonas.

SITUACION GRÁFICA DE SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN EL CONDOMINIO



PLANTA TIPOLOGIA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado mediante el Programa Maestro del Sello, siendo de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, económicas, legales o administrativas, quedando en todo caso el Proyecto de Expediente.

NOTAS:

- Las superficies indicadas en el plano son superficies útiles.
- En caso de las partes y la distribución de espacios indicados en este documento.
- El documento no está a escala reducida, incluso si se lo indica, deberá utilizarse a escala adecuada de cada y momento.
- La Comunidad de los propietarios de los inmuebles que se detallan en este documento no se responsabiliza por las modificaciones que se realicen en el futuro.
- La representación de los datos técnicos indicados puede experimentar variaciones por errores de datos o por cambios de diseño o de obra.

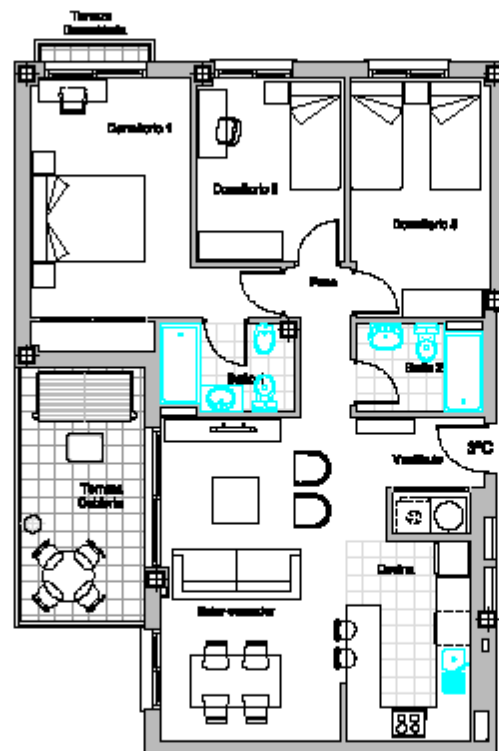
BUENAVISTA GARDENS
EL RETIRO - CHURRIANA

ALQUILERAR
SOL. JUNIO, 2007
C/Gran Vía 1, 1º B, 29011
TEL: 952 22 22 22
WWW.BUENAVISTAGARDENS.COM



PROYECTO
G.I.A.
GRUPO INGENIERIA Y ARQUITECTURA

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO
DOSA 1.990 SL
C/El Retiro 1, 29011
29001 MALAGA



BLOQUE 2 ESC 3 3º C

NOTA: La superficie arropada en Negro, roseta, plaza pública

TOTAL ÚTIL	83,60 m ²
TOTAL CONSTRUIDA (+ZC)	110,90 m ²
Terraza Descubierta Covel	0,80 m ²

Decreto 218/2006

TOTAL ÚTIL	79,21 m ²
TOTAL CONSTRUIDA	108,82 m ²

La superficie del según el Decreto 218/2006 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de superficie exterior patios, terrazas y WC de la vivienda.
Las superficies arropadas, con carpinterías, pueden considerarse superficies por encima de los 10 metros que legal es el máximo de la superficie de las zonas.

ESQUEMA GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA EN EL COMPLEJO



PLANTA TIPOLOGIA



ESCALA GRÁFICA

El presente documento ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del edificio, siendo de carácter preliminar y podrá experimentar variaciones por modificaciones técnicas, constructivas, legales o administrativas, efectuadas en todo caso al Proyecto de Ejecución.

NOTAS:

- Las superficies arropadas en el plano son superficies ÚTIL.
- Los pisos de las plantas y la distribución de espacios constructivos son los indicados.
- El contenido del plano a esta memoria, salvo lo que se indica, deberá entenderse a efectos informativos y orientativos.
- Las dimensiones de los planteamientos de instalaciones son indicativas pudiendo ser modificadas en su correspondiente proyecto.
- La representación de las zonas arropadas cubiertas puede considerarse voluntaria por encima de los 10 metros de altura máxima de dicho edificio.



**BUENAVISTA
GARDENS**
EL RETIRO - CHURRIANA

AGENCIADOR
AMA JIMIN S.L.
C/Gran Vía 1, 1º B, 28013 Madrid
TEL: 91 420 00 00
WWW.AMAJIMIN.COM

