

# GESTIÓN DE INMUEBLES ADQUIRIDOS S.L.U. (GIA) EDIFICIO BUENAVISTA GARDENS EN CHURRIANA (MÁLAGA)



# UBICACIÓN

- LA PROMOCIÓN ESTÁ SITUADA EN LA URB.EL RETIRO, UNA ZONA TOTALMENTE CONSOLIDADA DE CHURRIANA (MÁLAGA).
- MUY BIEN COMUNICADA CON MÁLAGA CAPITAL, ALHAURÍN DE LA TORRE Y CON TODA LA COSTA A TRAVÉS DE LA A-7 Y LA AUTOPISTA.
- EN UN ENTORNO DONDE EL USO PREDOMINANTE ES EL RESIDENCIAL.



# LA PROMOCIÓN

**CONSTA DE 62 VIVIENDAS DE 2 Y 3 DORMITORIOS DISTRIBUIDOS EN DOS BLOQUE CON TRES PORTALES CADA UNO, CON PLANTA BAJA PARA VIVIENDA, APARCAMIENTOS Y TRASTEROS EN SÓTANO, EN BLOQUE DE PB MÁS 3 ALTURAS. DISPONE DE PISCINA COMUNITARIA.**



# LA PROMOCIÓN

- Se trata de una promoción de 62 viviendas, 62 plazas de aparcamientos y 62 trasteros.
- El programa de viviendas es el siguiente:
  - Viviendas de 2 Dormitorios 22 unidades.
  - Viviendas de 3 Dormitorio 40 unidades.
- Tiene 1 planta de sótano y baja destinada a aparcamientos y trasteros.
- Las viviendas en planta baja disponen de jardín privado.
- En la planta baja piscina comunitaria.

# CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS

- LAS VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS:
  - Tienen baño y aseo.
  - Cocina integrada en el salón.
- LAS VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS:
  - Tienen baño y aseo.
  - Cocina integrada en el salón.
- TODAS LAS VIVIENDAS LLEVAN INCOPORADO UN APARCAMIENTO Y UN TRASTERO EN EL PRECIO.
- LAS VIVIENDAS EN PLANTA BAJA DISPONEN DE JARDÍN PRIVADO.
- LOS ÁTICOS DISPONEN DE AMPLIAS TERRAZAS.

# LA PRECOMERCIALIZACIÓN

- LA PRECOMERCIALIZACIÓN COMIENZA EL 21/07/23 Y TERMINA EL 31/03/24.
- IMPORTE RESERVA: 5.000 € MÁS I.V.A.
- ENTREGA AVAL
- SI EL 31/03/24 NO SE HA FIRMADO EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, DEVOLUCIÓN SEÑAL.
- SI NO SE FIRMA EL CONTRATO DE COMPRAVENTA POR CAUSAS IMPUTABLES AL COMPRADOR, PERDIDA CANTIDAD ENTREGADA.
- NO SE ADMITE LA VENTA DE LA VIVIENDA SIN APARCAMIENTO Y TRASTERO.
- LOS IMPORTES DE LAS RESERVAS SE INGRESARÁN EN LA CUENTA Nº ES72 2103 3050 05 0030230727.

# FORTALEZAS DE LA PROMOCIÓN

- MAGNÍFICAS COMUNICACIONES.
- GARANTÍA UNICAJA
- DOTACIONES DE LAS VIVIENDAS:  
APARCAMIENTO Y TRASTERO.  
JARDINES EN LAS VIVIENDAS EN PLANTA BAJA  
AMPLIAS TERRAZA EN LAS VIVIENDAS Blq. 1  
Portal 3 3º A y Blq. 1 Portal 3 3º B, Blq. 2  
Portal 1 3ª A, Blq.2 Portal 1 3º B y Blq.2 Portal  
1 3º C.
- PISCINA COMUNITARIA.

# PRECIOS VIVIENDAS

- VIVIENDA 2 Y 3 DORMITORIOS CON APARCAMIENTO Y TRASTERO DESDE 216.000 € MAS IVA.